



بسم الله الرحمن الرحيم

شماره مناقصه : ۱۴۰۵-۱۱۸

اسناد مناقصه:

«تکمیل اسکلت، اجرای سقف، تهیه و اجرای عملیات سفت کاری، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و نازک کاری پروژه بانک کارآفرین شعبه گلسار رشت»

کارفرما : شرکت ابنیه گستر کارآفرین

به نمایندگی از بانک کارآفرین

بهار ۱۴۰۵



فهرست

- ۱- شرایط و اسناد مناقصه..... ۳
- ۱-۱- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه..... ۵
- ۱-۲- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد:..... ۶
- ۱-۳- محتویات پاکت‌های پیشنهادی:..... ۶
- ۱-۴- معیارهای ارزیابی کیفی:..... ۱۲
- راهنمای سریع مدارک تحویلی از جانب مناقصه گر..... ۱۷
- ۲- موافقتنامه پیمان..... ۱۸
- ۳- شرایط عمومی پیمان..... ۲۷
- ۴- شرایط خصوصی پیمان..... ۲۸
- ۵- مشخصات فنی..... ۳۳
- ۶- ضوابط و دستورالعمل الزامات ایمنی و HSE..... ۳۹
- ۷- نقشه های اجرایی..... ۴۵
- ۸- برآورد..... ۴۶
- ۹- نمونه فرم‌های صورتمجلس تحویل موقت، گواهی تحویل موقت و قطعی..... ۶۵
- ۱۰- اطلاعیه ها و پیوست ها..... ۶۹



۱- شرایط و اسناد مناقصه

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

بسمه تعالی

شرکت ابنیه گستر کارآفرین در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه تهیه، حمل و اجرای سفت کاری، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و نازک کاری شعبه گلزار رشت بانک کارآفرین شهر تهران اقدام نماید. امید است با توجه به اهمیت و حساسیت این امر پیمانکاری واجد صلاحیت متعهد، مجرب و توانمند پا به این عرصه بگذارد.

لذا از شرکت‌های ساختمانی (اشخاص حقوقی) که متقاضی شرکت در مناقصه درخواست می‌گردد مدارک پیوست را با دقت تکمیل و بصورت پاکت های در بسته تحویل واحد پشتیبانی داده و رسید دریافت دارند.

شماره مناقصه: ۱۴۰۵-۱۱۸

۱- نوع مناقصه: مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

۲- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت ابنیه گستر کارآفرین .

۳- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی - خیابان بهزادی - پلاک ۵۳ - طبقه اول

۴- مناقصه‌گر (پیشنهاد دهنده): **شخص حقوقی** است که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می‌کند.

۵- ارزیابی کیفی: فرآیندی است که در آن به منظور رقابت صحیح تر و تسهیل در فرایند ارزیابی، توسط کمیسیون معاملات پایش و بررسی دقیقتر پیشنهادهای قیمت پیمانکاران اقدام می‌گردد.

۶- ارزیابی شکلی: عبارت است از بررسی کامل بودن اسناد مناقصه و امضای آن‌ها و غیر مشروط و خوانا بودن پیشنهاد قیمت.

۷- موضوع مناقصه (شرح کار): تکمیل اسکلت، اجرای سقف، تهیه، حمل و اجرای عملیات سفت کاری، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و نازک کاری پروژه بانک کارآفرین شعبه گلزار رشت به انضمام مفاد شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ تکمیل شده سازمان برنامه و بودجه، مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی و نشریات منتشره در حوزه کارهای عمومی ساختمانی و راهسازی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور و استانداردهای فنی، نقشه‌ها و مشخصات پیوست.

۸- محل احداث پروژه: شهر رشت خیابان گلزار

۹- مدت اجرای قرارداد: مدت ۹۰ روز تقویمی .

- **تبصره ۱:** در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در شروع یا انجام کار از طرف برنده مناقصه مطابق شرایط عمومی پیمان ماده ۵۰ اقدام خواهد گردید و جرائم احتمالی از مطالبات برنده کسر می‌گردد.

۱۰- به قیمت‌های این قرارداد هیچ‌گونه ضریب تعدیلی و یا اضافه بهایی در قالب ضریب بالاسری، ضریب سختی، ضریب کار در ارتفاع، ضریب منطقه، ضریب صعوبت، ترافیک، تغییرات ناشی از نرخ ارز و ... تعلق نمی‌گیرد.

۱۱- سایر شرایط:

۱۱-۱- تأمین نیروی فنی و دارای مهارت جهت انجام موضوع واگذاری بر عهده برنده مناقصه می‌باشد و وی ملزم به رعایت قانون کار و بیمه سازمان تأمین اجتماعی و قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض سازمان مالیاتی کشور جمهوری اسلامی ایران و نکات ایمنی حین انجام کار در مورد کارگران خود می‌باشد. بدیهی است کلیه مسئولیت های قانونی در این خصوص به عهده برنده مناقصه می‌باشد. (استفاده از اتباع غیر مجاز در پروژه ممنوع می‌باشد)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

– **تبصره ۲:** برنده مناقصه متعهد است خود و نیروهایش را در اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد بیمه نموده و اصول فنی و ایمنی مرتبط با اجرای پروژه (آیین نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه و خسارت مالی و جانی، کلیه مسئولیت‌های مربوطه به عهده و هزینه برنده مناقصه می‌باشد و مناقصه‌گزار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

– **تبصره ۳:** برنده مناقصه موظف است نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی برای پرسنل پیمانکار و شاغل در کارگاه به نحو مناسب مورد تایید کارفرما اقدام نماید. (مطابق پیوست شماره ۵)

– **تبصره ۴:** تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات، داربست جهت زیرپایی در داخل و نما و اقدامات پیش نیاز در عملیات اجرایی و به طور کلی تمامی لوازم و وسایل ضروری برای اجرای عملیات اجرایی و هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه بر عهده و هزینه برنده مناقصه می‌باشد و می‌بایست در قیمت‌های پیشنهادی لحاظ نماید.

۱۲- برنده مناقصه حق واگذاری کلی موضوع قرارداد را به غیر ندارد. پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۳- هزینه ثبت آگهی و تشریفات مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴- اسناد مناقصه :

الف: اسناد مناقصه شامل نقشه‌ها، کلیات مناقصه، پاکت‌ها الف، ب، ج و فرم‌های ارائه شده می‌باشد.

ب: پیوست‌های مربوطه به انضمام موافقتنامه و برآورد و ...

۱-۱- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:

۱۵- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۱۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب شبای

شرکت مناقصه گزار (مطابق پیوست شماره ۱)

مشخصات شرکت ابنیه گستر کارآفرین	
تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی - خیابان بهزادی - شماره ۵۳	آدرس
۱۹۸۷۷۸۳۶۵۴	کدپستی
۰۲۱-۲۲۴۱۸۹۹۰ (خط ۱۰)	تلفن‌های گویا
۰۲۱-۲۲۴۱۹۰۱۱	فکس
۴۱۱۳-۷۲۶۴-۴۸۱۵	شماره اقتصادی
۳۸۶۸۶۰	شماره ثبت
۱۰۳۲۰۳۷۸۱۲۷	شناسه ملی

۲-۱۵- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن:

جهت شرکت در مناقصه شرکت کنندگان بایستی مبلغ فوق را به یکی از روش‌های زیر تأمین نمایند:

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

الف) اخذ و ارائه ضمانتنامه بانکی بنام شرکت ابنیه گستر کارآفرین با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه مطابق پیوست شماره یک از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت ابنیه گستر کارآفرین برای یک مدت ۳ ماهه دیگر به ضمیمه اسناد فراخوان عمومی واگذاری ارائه نماید. (ضمانت نامه کلیه بانکها به غیر از بانک کارآفرین مورد تایید می باشد).

تذکر: لازم است فرم ضمانتنامه مربوطه طبق نمونه پیوست شماره ۱ (بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) اسناد مناقصه تهیه و ارائه گردد.

ب) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شبا شماره IR۷۱-۰۵۳۰-۰۰۰۰-۰۰۵۰-۰۳۲۴-۳۳۶۶-۰۰۸ بانک کارآفرین شعبه زعفرانیه به نام شرکت ابنیه گستر کارآفرین.

۱-۲- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد :

۱۶- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد :

۱۶-۱- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه :

از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ محل شرکت ابنیه گستر کارآفرین واقع در زعفرانیه، میدان اعجازی، خیابان بهزادی، پلاک ۵۳، طبقه اول، معاونت پشتیبانی یا از طریق سایت رسمی شرکت مناقصه گزار به نشانی www.agk.co.ir دریافت گردد.

۱۶-۲- زمان و محل تحویل پیشنهادها:

تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ - محل شرکت ابنیه گستر کارآفرین واقع در زعفرانیه، میدان اعجازی، خیابان بهزادی، پلاک ۵۳، طبقه اول، معاونت پشتیبانی.

۱۷- بازگشایی پاکت ها:

ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

۱۸- هریک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند؛ حداکثر تا آخرین روز دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.

۱۹- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به تمامی مناقصه گران اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱-۳- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

۲۰- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

پیشنهادهای باید در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (الف) و (ب) و (ج) به شرح زیر گذارده شود :

۱-۲۰- پاکت الف (پاکت تضمین) باید حاوی مدارک زیر باشد: محتوی تضمین شرکت در مناقصه بشرح بند ۱۴ شرایط مناقصه حاضر.

(مطابق پیوست شماره ۱)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲-۲۰- پکت ب باید حاوی مدارک زیر باشد:

- ۱- تصویر اسناد مناقصه که عبارت «قرائت شده و مورد قبول است» در ذیل کلیه صفحات آن درج به همراه نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، برآورد و مشخصات فنی و خصوصی و موافقتنامه، فهرست مقادیر و قیمت های واحد برآوردی کار به همراه ۱۱ پیوست (به غیر از پیوست شماره ۲) به مهر و امضا مجاز پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) رسیده باشد. (تمامی اسناد مناقصه، نقشه ها و برآورد می بایست توسط اشخاص صاحبان مجاز شرکت مناقصه گر مهر و امضا گردد).
- ۲- فرم تکمیل شده مشخصات اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و بازرسین شرکت (پیشنهاد دهنده) (مطابق پیوست شماره ۶) و امضاء و ممهور نمودن فرم تعهد نامه مربوط به عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ (اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و بازرسین نبایستی از کارکنان دولت باشند) (مطابق پیوست شماره ۳) و تکمیل فرم خود اظهاری. (مطابق پیوست شماره ۴)
- ۳- تصویر اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت، آگهی تاسیس و تصویر آخرین آگهی ثبت تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (صاحبان امضا مجاز).
- ۴- ارائه سوابق کار و رزومه کاری به همراه تصویر مدارک مثبته قراردادهای قبل شرکت مناقصه گر. (مطابق ردیف های بند ۴-۱ تکمیل و ارائه گردد)
- ۵- ارائه صورتحساب بانکی و آخرین اظهارنامه و مفصاحساب مالیاتی و یا فاکتور تایید شده در سامانه مودیان مالیاتی مناقصه گر که نشان دهنده وضعیت مالی پیشنهاد دهنده باشد. (مطابق ردیف های بند ۴-۱ تکمیل و ارائه گردد)
- ۶- تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و سهامداران. (مطابق ردیف های بند ۴-۱ تکمیل و ارائه گردد)
- ۷- تصویر گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار. (مطابق ردیف های بند ۴-۱ تکمیل و ارائه گردد)
- ۸- ارائه لیست بیمه شرکت مناقصه گر طی ۳ ماه اخیر الزامی است. (مطابق ردیف های بند ۴-۱ تکمیل و ارائه گردد)
- ۹- فرم بازدید از محل پروژه که به امضای نماینده کارفرما رسیده باشد. (پیوست ۱۱)
- ۱۰- در صورت اخذ نمره ارزیابی بالای ۶۰ مطابق ردیف های بند ۴-۱- (معیارهای ارزیابی کیفی) پکت ج ترتیب اثر داده خواهد شد.

۳-۲۰- پکت ج (پاکت قیمت):

پاکت قیمت باید حاوی اطلاعات و مدارک ذیل باشد :

- بهای کل انجام عملیات موضوع مناقصه بر طبق فرم پیشنهاد قیمت پیوست شماره (۲) که مناقصه گر می بایست فرم پیشنهادی را تکمیل و ارائه نماید، ضمناً تمامی فعالیت های فرم پیشنهادی به یک مناقصه گر واگذار می گردد.
- تذکر ۱: مبلغ پیشنهادی می بایست با در نظر گرفتن مسیرهای رفت و آمد، شرایط منطقه ای، کلیه ضرایب و با بازدید از محل پروژه باشد.
- تذکر ۲: مبلغ کل باید به حروف نوشته شود در صورتی که پیشنهادی فاقد قیمت به حروف باشد مردود است.
- تذکر ۳: پیشنهادها نباید به صورت درصدی از تخفیف یا اضافه بر برآورد اولیه تسلیم گردد.
- تذکر ۴: بایستی برای مجموع کل کار تنها یک مبلغ به ریال به صورت ناخالص و بدون بهای مالیات بر ارزش افزوده پیشنهاد گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

تذکره ۵: جدول آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده هر ردیف در پاکت ج به همراه برگه پیشنهاد قیمت ارائه گردد، در صورت مغایرت جمع ردیف‌های جدول آنالیز بها با رقم فرم پیشنهاد قیمت پیوست شماره ۲، قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تذکره ۶: پیوست شماره ۲ و جدول آنالیز بهای قیمت پیشنهاد شده فقط در پاکت ج قرار داده شوند و از قراردادن فرم های مذکور در دیگر پاکت‌ها خودداری نمایند.

۲۱- اسناد و مدارک می‌بایست داخل پاکت‌های مربوطه الف، ب و ج قرارداد شده و مهر و موم گردیده و در نهایت تحویل واحد پشتیبانی شرکت مناقصه گزار گردد.

۲۲- شرایط عمومی مناقصه (رد پیشنهادات - اعاده تضمین - سایر شرایط):

۲۲-۱- موارد رد پیشنهادات: پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مناقصه مورد قبول قرار نمی‌گیرد.

الف: پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء، مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازمه خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف) باشند.

د: پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون مناقصه)

ه: پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه اعاده می‌شوند.

۲۲-۲- موارد اعاده تضمین شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می‌باشد:

الف: کلیه موارد مذکور در بند ۲۲-۱.

ب: تضمین مناقصه‌گرانی که بر اساس ارزیابی مالی و در مرحله نهائی، برنده مناقصه نشده‌اند پس از عقد قرارداد با نفر برنده.

۲۲-۳- موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می‌باشد:

الف: تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه‌گرانی که پس از شروع جلسه بازگشایی پاکت‌ها، از ادامه مناقصه صرف‌نظر نمایند.

ب: تضمین شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر در این شرایط.

ج: تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (در صورت لزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد مانند ردیف ب.

۲۲-۴- سایر شرایط عمومی:

۲۲-۴-۱- هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد نمی‌باشد و در غیر این صورت وفق بند ۲۲-۱ رفتار خواهد شد.

۲۲-۴-۲- مناقصه‌گران نایبستی مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی (پیوست شماره ۳) باشند.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳-۴-۲۲- برنده مناقصه جهت انعقاد قرارداد بایستی یک فقره ضمانتنامه بانکی بابت تضمین تعهدات معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد و در مهلت مقرر به نماینده مناقصه گزار تسلیم نماید.

۴-۴-۲۲- ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات میبایست توسط یکی از بانکها مورد قبول مناقصه گزار (غیر از بانک کارآفرین) و بصورت غیرمشروط - غیر قابل انتقال - قابل تمدید و بنا به نظر نماینده مناقصه گزار صادر و از تاریخ صدور حداقل به مدت یک سال معتبر باشد.
(مطابق پیوست شماره ۱۰)

۵-۴-۲۲- مواردی که تضمین انجام تعهدات ارائه شده توسط پیمانکار وفق آخرین مصوبات هیأت وزیران و مورد تأیید کارفرما نباشد، حکم عدم تحویل تضمین انجام تعهدات محسوب شده و طبق بند ۳-۲۲ عمل خواهد شد.

۶-۴-۲۲- طبق قرارداد تاخیرات و جرائم ناشی از اجرای قرارداد به مرحله اجرا گذاشته خواهد شد.

۷-۴-۲۲- کسورات قانونی قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و در زمان پرداخت صورت وضعیت، درصدهای تعیین شده از صورت وضعیت کسر و به حساب مربوطه منظور خواهد شد.

۸-۴-۲۲- از هر صورت وضعیت قرارداد ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر که پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسحساب بیمه و در صورت عدم بدهی مطابق شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد.

۹-۴-۲۲- پیش پرداخت: ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان (بر اساس شرایط مندرج در تبصره یک بند پ ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۹۴/۰۹/۲۲) پیش پرداخت به صورت نقدی و در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر معادل ۱۰۰ درصد مبلغ فوق پرداخت خواهد شد.

۱۰-۴-۲۲- پرداخت صورت وضعیتها بعد از تأیید کارفرما، منوط به ارائه فاکتور رسمی و ثبت در سامانه مودیان خواهد بود.

- تبصره ۵ : مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا تمام پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار است.

۲۳- نحوه گشایش پیشنهادها - چگونگی ارزیابی - نحوه اعلام برنده مناقصه :

مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود :

۱-۲۳- تشکیل جلسه کمیسیون معامله در زمان و مکان مقرر در این شرایط.

۲-۲۳- تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندگان.

۳-۲۳- گشودن پاکت الف و کنترل آن.

۴-۲۳- گشودن پاکت ب و کنترل آن و تعیین امتیاز ارزیابی کیفی (با حد نصاب نمره ۶۰)

۵-۲۳- گشودن پاکت های قیمت (ج) ، برنده اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون مناقصه تعیین و به هیئت مدیره اعلام خواهد شد.

۶-۲۳- تهیه و تنظیم و امضاء صورتجلسه گشایش پیشنهادها با ذکر کلیه موارد توسط کمیسیون مناقصه.

۷-۲۳- اعلام برنده پس از تصویب در هیأت مدیره شرکت.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- تبصره ۶: پس از تعیین برندگان اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مناقصه سایر مناقصه‌گران به آنان مسترد می‌گردد.
- در صورت اخذ نمره ارزیابی بالای ۶۰ مطابق ردیف های بند ۴-۱- (معیارهای ارزیابی کیفی) پاکت ج ترتیب اثر خواهد داشت.
- تذکر مهم: مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها یا تمام پیشنهاد ها بدون ذکر دلیل مختار است.
- در صورت وجود پیشنهاد قیمت های برابر، اولویت و برنده با شرکت حائز نمره ارزیابی بالاتر است.

۲۴- مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه:

- ۱-۲۴- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه می‌باشد. لذا پس از ابلاغ کتبی این شرکت (توسط نماینده شرکت) به برنده مناقصه، وی باید ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ برای تسلیم تضمین انجام تعهدات و امضاء پیمان حاضر شود تا پس از مبادله پیمان، تضمین شرکت در مناقصه برنده اول، دوم و سوم آزاد گردد. در غیر این صورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید یا تضمین انجام تعهدات را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.
- ۲-۲۴- در حالت فوق به برنده دوم ابلاغ می‌شود که ظرف مدت فوق الاشاره به منظور ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر گردد تا تضمین شرکت در مناقصه وی نیز پس از مبادله قرارداد آزاد گردد، بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود را امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مناقصه وی نیز ضبط و ادامه مراحل فوق با نفر سوم انجام خواهد شد.
- تبصره ۷: در صورت ضبط تضامین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه در صورت تشخیص مناقصه گزار تجدید خواهد شد.

۲۵- مراحل تجدید و لغو مناقصه:

الف: موارد تجدید این مناقصه عبارتند از :

- ۱- کم بودن تعداد مناقصه‌گران از حدنصاب تعیین شده (حداقل ۳ پیشنهاد قیمت در مرحله اول) و تصمیم کمیسیون معاملات مبنی بر تجدید مناقصه
- ۲- امتناع برندگان اول، دوم و سوم مناقصه از انعقاد قرارداد.
- ۳- پایان مدت اعتبار پیشنهادها.
- ۴- بالا بودن قیمت‌ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.

۲۶- موارد لغو این مناقصه عبارتند از :

- ۱- نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد.
- ۲- تغییرات زیادی از اسناد مناقصه لازم باشد که موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد.
- ۳- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها.
- ۴- تشخیص کمیسیون مناقصه مبنی بر تبانی بین مناقصه‌گران
- تبصره ۸: در صورت تجدید و لغو مناقصه حاضر مراتب توسط این شرکت به طرق مقتضی اعلام خواهد شد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۷- توضیح و تشریح اسناد:

۲۷-۱- شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت اسناد هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات و شرایط مناقصه و سایر موارد به آدرس تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی - خیابان بهزادی - پلاک ۵۳ - طبقه اول ارسال نموده و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۴۱۸۹۹۰ ، واحد فنی، مهندسی (جهت بازدید و سوالات فنی با آقای مهندس قبادی ۲۲۴۱۸۹۹۰ داخلی ۴۰۳ و سوالات مربوط به اسناد مناقصه شماره ۲۲۴۱۸۹۹۰ با داخلی ۲۰۳ آقای مهندس میرزائی) تماس بگیرند.

۲۷-۲- با رعایت بند فوق، در صورت لزوم مناقصه گزار، جلسه ای را با حضور کلیه شرکت کنندگانی که ایراد و ابهاماتی در خصوص چگونگی موضوع و اجرای مناقصه دارند، برگزار می نماید.

۲۸- هزینه درج آگهی به همراه تشریفات مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴-۱- معیارهای ارزیابی کیفی :

۱-۲۹- نحوه امتیاز دهی

- در صورت اخذ امتیاز ارزیابی کیفی بالای نمره ۶۰ پیشنهاد قیمت (پاکت ج) بازگشایی و در مناقصه شرکت و بررسی نهایی خواهد گردید.
 - نحوه امتیاز گذاری و کسب نمره در ارزیابی کیفی مطابق ردیف های جداول شماره ۱ الی ۵ خواهد بود .
- جدول شماره ۱- معیارهای ارزیابی کیفی

ردیف	عنوان معیار ارزیابی	وزن معیار امتیاز ai	امتیاز	توضیحات
۱	تجربه پروژه‌های مشابه و سابقه همکاری با بانک‌ها	۳۵		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۲)
۲	توان مالی و تمکن	۲۰		(مطابق توضیحات جدول شماره ۳)
۳	توان فنی و اجرایی	۳۵		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۴)
۴	سابقه قراردادی، ایمنی و کیفی	۱۰		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۵)
جمع امتیاز ها		۱۰۰		

۲-۲۹-***توضیح مهم: ستون امتیازها در کلیه جداول توسط مناقصه گزار تکمیل می‌گردد.

$$\text{امتیاز معیار} = \frac{\sum a_i b_i}{100}$$

ارزیابی *

ai : وزن معیار ارزیابی

bi : امتیاز کسب شده در معیار ارزیابی که با توجه به اسناد ارائه شده توسط کارفرما مشخص می شود. (۱-۱۰۰)

(تصاویر فوق می‌بایست خوانا باشد در صورت ناخوانا یا مخدوش بودن امتیازی به مناقصه گر تعلق نخواهد گرفت.)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳-۲۹- جدول شماره ۲: تجربه پروژه‌های مشابه و سابقه همکاری با بانک‌ها (وزن ۳۰٪)

این شاخص شامل دو بخش اصلی است: انجام پروژه‌های نوسازی/بازسازی ساختمان‌های ستادی و شعب بانکی + سابقه همکاری با بانک‌ها

- در صورت اخذ نمره ارزیابی بالای ۶۰ مطابق ردیف‌های بند ۱-۴- (معیارهای ارزیابی کیفی) پاکت ج ترتیب اثر خواهد داشت.

امتیاز	توضیحات	حداکثر امتیاز درصد	شرح	ردیف
	ارائه کپی قرارداد امضا شده با کارفرما	۳۰	تعداد پروژه‌های مشابه (نوسازی و بازسازی ساختمان‌های ستادی، شعب بانکی و موسسات مالی) در ۵ سال اخیر	۱
	ارائه کپی صورت وضعیت قطعی و مفصاحساب	۳۰	قرارداد های مشابه از نظر ریالی به استناد ارائه صورت وضعیت قطعی یا مفصاحساب بیمه	۲
	کپی قرارداد با کارفرما بانکی	۲۰	سابقه همکاری مستقیم با بانک‌ها و موسسات مالی	۳
	کپی قرارداد با کارفرما دولتی	۱۵	سابقه همکاری با سایر ارگانها و نهاد های دولتی و مشابه	۴
		۵	رضایت‌نامه یا تقدیرنامه از بانک‌ها	۵
		۱۰۰	جمع کل	

راهنمای امتیازدهی:

۱: یک پروژه کاملاً مشابه از نظر موضوع مناقصه = ۱۰، دو پروژه = ۲۰، سه پروژه و بیشتر = ۳۰

۲: یک پروژه کاملاً مشابه از نظر مبلغ مناقصه = ۱۰، دو پروژه = ۲۰، سه پروژه و بیشتر = ۳۰

۳: هر پروژه با کارفرمای بانکی = ۱۰ امتیاز (حداکثر ۲۰)

۴: هر پروژه با سایر ارگانهای دولتی = ۵ امتیاز (حداکثر ۱۵)

۵: وجود یک تقدیرنامه = ۲,۵، وجود دو تقدیرنامه = ۵

*** توضیحات: به منظور پذیرش و امتیازدهی، ارائه مستندات مانند تصویر صورت وضعیت قطعی، مفصاحساب بیمه، تصویر قرارداد و الزامی است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴-۲۹- جدول شماره ۳: توان مالی و تمکن (وزن ۲۵٪):

امتیاز	توضیحات	حداکثر امتیاز درصد	شرح	ردیف
		۴۰	صورت های مالی ترجیحا حسابرسی شده به همراه اظهارنامه مالیاتی (۳ سال آخر)	۱
		۳۰	گواهی تمکن مالی، یا اعتبار سنجی و سقف ضمانت بانکی از بانک	۲
		۱۵	ارائه تسویه حساب مالیاتی ۲ سال اخیر	۳
		۱۵	عدم سابقه چک برگشتی و بدهی معوق بانکی (بر اساس استعلام)	۴
		۱۰۰	جمع کل	

راهنمای امتیازدهی:

۱: با توجه به کیفیت و کمیت بندهای گزارش حسابرسی امتیاز دهی خواهد شد.

۲: گواهی تمکن مالی ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال = ۱۰ امتیاز ، ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد = ۱۵ امتیاز، ۲۰۰ میلیارد بیشتر = ۳۰ امتیاز

۳: ارائه تسویه حساب یک سال: ۱۰ امتیاز، دو سال = ۱۵ امتیاز

**** توضیحات: برای اخذ امتیاز گواهی تمکن مالی، ارائه نامه از بانک با عنوان تمکن مالی شرکت و یا سقف اعتباری شرکت ضروری می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵-۲۹- جدول شماره ۴: توان فنی و اجرایی (وزن ۳۵٪):

امتیاز	توضیحات	حداکثر امتیاز	شرح	ردیف
		۱۰	ماشین آلات و تجهیزات مناسب جهت نوسازی و بازسازی (داربست، رکتیفایر، جرثقیل، جک، قالب، بتنیر و...)	۱
		۳۵	تعداد مهندسین و تکنسین های تمام وقت به همراه سمت و لیست بیمه	۲
		۲۰	رتبه بندی پیمانکاری از سازمان برنامه بودجه رشته ابنیه	۳
		۲۵	ارائه چارت دفتر فنی و کنترل پروژه	۴
		۱۰	رشته تحصیلی مرتبط مدیرعامل و اعضای هیات مدیره	۵
		۱۰۰	جمع کل	

راهنمای امتیازدهی:

۱: تجهیزات و ماشین آلات متناسب با موضوع پروژه امتیاز دهی خواهد شد. (داربست، جرثقیل، بابکت، قالب، میکسر، پمپ بتن و...)

۲: در صورت داشتن ۵ مهندس (۴ رشته اصلی) با سابقه بالای ۴ سال بیمه حداکثر امتیاز اخذ می گردد.

۳: امتیاز رتبه بندی گريد ۵ = ۵ امتیاز گريد ۴ = ۱۰ امتیاز گريد ۳ = ۱۵ امتیاز گريد ۲ به بالا = ۲۰ امتیاز

۴: ارائه چارت شرکت در واحد دفتر فنی و کنترل پروژه با سابقه مکفی با ارائه لیست بیمه (۱۵ امتیاز دفتر فنی - ۱۰ امتیاز کنترل پروژه)

۵: ارائه مدرک تحصیلی مهندسی عمران، معماری، مکانیک، برق در حداقل ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره حداکثر امتیاز اخذ می گردد.

*** توضیحات: برای محاسبه امتیاز ماشین آلات، مدارکی همچون سند مالکیت و یا فاکتور معتبر خرید ضروری است.

برای محاسبه تعداد مهندسین و تکنسین ها، ارائه ی جدول اسامی، مدرک تحصیلی و لیست بیمه ی مرتبط با هر نفر به صورت مجزا و مشخص الزامی است.

تایید امتیاز چارت دفتر فنی و کنترل پروژه منوط به ارائه چارت شرکت و افراد مرتبط با هر بخش با مدرک تحصیلی مرتبط و سابقه ی بیمه می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۶-۲۹- جدول شماره ۵: سابقه، ایمنی و کیفی (وزن ۱۰٪):

امتیاز	توضیحات	حداکثر امتیاز	شرح ماشین آلات	ردیف
		۲۵	گواهینامه‌های کیفی (ISO 9001)	۱
	ارائه مستندات HSE PLAN	۵۰	روش ایجاد ایمنی در کارگاه و گواهی HSE یا ISO 45001	۲
	مطابق پیوست شماره ۱۱	۲۵	گزارش بازدید از پروژه	۳
		۱۰۰	جمع کل	

راهنمای امتیازدهی:

۱: ارائه ISO 9001 = ۵۰

۲: روش ایجاد ایمنی = ۲۵ گواهی HSE یا ISO 45001 = ۲۵

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

راهنمای سریع مدارک تحویلی از جانب مناقصه گر

ملاحظات	عنوان مجموعه		ردیف	پاکت تحویلی
	شرح جزئی	شرح اصلی		
	ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه شرکت در مناقصه	۱	الف
در این مجموعه مناقصه گر موظف است، کلیه صفحات اسناد مناقصه را مهر و امضا کرده و تحت قالب این مجموعه ارائه نماید.	اسناد مناقصه (مهر امضا شده توسط مناقصه گر)	اسناد فنی و هویتی	۲	ب
اساسنامه، اظهارنامه مالیاتی، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات، تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل، هیأت مدیره و سهام داران، تصویر ثبت نام گواهی ارزش افزوده، ارائه مفصاحساب مالیاتی	اسناد حقوقی		۳	
جداول ۱ تا ۵ و ارائه مستندات لازمه جهت امتیاز دهی ارزیابی کیفی (چارت سازمانی، ارائه صورتحساب بانکی و آخرین اظهارنامه مالیاتی تاییدشده)	ارائه سوابق کار و رزومه کاری به همراه تصویر مدارک مثبته		۴	
تکمیل و مهر و امضاء فرم پیوست شماره ۲ به همراه فرم آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده	ارائه برگه پیشنهاد قیمت	پیشنهاد قیمت	۵	ج

- در صورت اخذ نمره ارزیابی بالای ۶۰ مطابق ردیف های بند ۱-۴- (معیارهای ارزیابی کیفی) پاکت ج ترتیب اثر داده خواهد شد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲- موافقتنامه پيمان

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

نمونه قرارداد

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است فیما بین **بانک کارآفرین** با شماره ثبت ۱۵۷۹۱۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۰۶۲۲۶، به نمایندگی **شرکت ابنیه گستر کارآفرین** با امضاء **آقای محسن اسمعیلی تمیز** (باسمت سرپرست مدیریت عامل و عضو هیات مدیره) و **آقای عماد هاشمی** (باسمت عضو هیات مدیره) به نشانی تهران، زعفرانیه، میدان اعجازی، ابتدای خیابان بهزادی، پلاک ۵۳ **بعنوان کارفرما** از یک طرف و با شماره ثبت شماره شناسه ملی با نمایندگی با کد ملی با سمت مدیر عامل به آدرس کدپستی تلفن: **بعنوان پیمانکار** از طرف دیگر مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج گردیده منعقد می گردد.

طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد این قرارداد می باشند.

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه، حمل و اجرای سفت کاری، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و نازک کاری پروژه شعبه گلسار رشت مطابق نقشه های پروژه واقع رشت، خیابان رشت، بلوار گلسار، بین خیابان ۱۰۴ و ۱۰۶، پلاک ۲۴۴۱ و ۲۴۴۲ ساختمان بانک کارآفرین، بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این قرارداد که به رویت پیمانکار رسیده و جزء لاینفک آن تلقی می شود.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد، مدارک و ضمایم ذیل است:

الف) موافقتنامه و قرارداد حاضر

ب) شرایط خصوصی

ج) شرایط عمومی پیمان. نشریه ۴۳۱۱ بخشنامه دستگاه های اجرایی شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳

د) نقشه ها

ه) کلیه دستور کار ها و صورتجلسات کارگاهی که در حین اجراء توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

و) مشخصات فنی پیوست قرارداد

ز) برنامه زمان بندی کلی

ح) بخشنامه ها، آیین نامه ها، دستورالعمل های اجرایی و نشریات منتشر شده سازمان برنامه و بودجه مرتبط با موضوع قرارداد

ط) مقررات و آیین نامه HSE

ی) جدول برآورد ردیف های پیمان

- **تبصره یک:** هرگاه بین اسناد و مدارک قرارداد تناقضی به وجود آید اولویت با تشخیص کارفرما می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

– ماده سه – مبلغ قرارداد

۳-۱ مبلغ کل قرارداد با موضوع آن (ماده یک) جمعاً ***** ریال (ماده یک) ***** ریال به حروف) است.

۳-۲ مبلغ قرارداد بر اساس جدول پیوست (ی) محاسبه گردیده است.

۳-۳ در صورت نیاز به اجرای عملیات خارج از ردیف های جدول پیوست قرارداد، پیمانکار ابتدا می بایست نسبت به اخذ تاییدیه دستور کار و ابلاغ قیمت جدید آن از کارفرما اقدام نموده و پس از آن عملیات اجرایی مذکور را آغاز نماید. بدیهی است در صورت انجام خارج از این چهار چوب هیچ گونه پرداختی در این خصوص به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۳-۴ به قیمت های این قرارداد هیچ گونه ضریب تعدیلی و یا اضافه بهایی در قالب ضریب بالاسری، ضریب سختی کار در طبقات ارتفاع، ضریب منطقه، ضریب صعوبت ترافیک، کار در شب خسارت های ناشی از افزایش مدت زمان پروژه و ... همچنین تغییرات قیمت های ناشی از افزایش قیمت ارز تعلق نمی گیرد. بدیهی است کلیه ضرایب فوق در قیمت های قرارداد لحاظ گردیده است.

۳-۵ در راستای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه ثبت نام معتبر در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، پس از تایید هر صورت وضعیت، درصد مالیات و عوارض موضوع قانون مذکور به مبلغ خالص هر صورت وضعیت اضافه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۶ در صورت نیاز به دیوی موقت در کارگاه جهت تخریب هیچ گونه اضافه بها و پرداختی بیش از ردیف های ذکر شده انجام نمی پذیرد.

۳-۷ هزینه هر نوع آیتیم پیش نیاز از قبیل: زیرپایی، داربست بندی جهت کار در ارتفاع، کرگیری، شیارزنی، تخریب و جمع آوری نخاله حاصله از تخریب ها که جهت انجام ردیف های عملیات در قیمت های پیشنهادی لحاظ گردیده و هیچ گونه وجه اضافی پرداخت نمی گردد. بدیهی است انجام آن ها در تعهدات پیمانکار بوده و تمامی هزینه های موثر در اجرای کامل پروژه که بهره برداری مطلوب طرح را تضمین می نماید در جدول پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده است.

۳-۸ اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت حمل نخاله و عبور مرور ماشین آلات تخلیه در گود مجاز برعهده و هزینه پیمانکار بوده و هزینه های آن در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.

۳-۹ با توجه به شرایط و مسئولیت پروژه، پیمانکار موظف است قوانین ساختمان موجود را رعایت نموده و از ایجاد هر گونه مزاحمت و اختلال در عبور و مرور و نمای فعلی ساختمان جلوگیری نماید. بدیهی است هر گونه هزینه های مربوط به صعوبت مورد نظر از این طریق نیز در قیمت های پیشنهادی لحاظ گردیده است.

۳-۱۰ کلیه هزینه های مربوط به تهیه، حمل، نصب، راه اندازی، تست، تحویل و بهره برداری و گارانتی کامل سیستم ها در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و هیچ گونه پرداخت جداگانه ای در این خصوص انجام نخواهد شد.

۳-۱۱ همچنین کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی باید مطابق با برندبوک و تایید کارفرما تهیه و اجرا گردد. در غیر این صورت کارفرما مجاز به رد اقلام و الزام به تعویض آن ها خواهد بود و هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۲ احجام بتن ریزی و اجرای کارهای فولادی مطابق احجام تئوریک، جدول اشتال و مطابق نقشه ها محاسبه و در صورت وضعیت های پیمانکار لحاظ می گردد.

تبصره دوم: کلیه پیش نیازها و پس نیازهای جهت انجام کلیه آیتیم های قرارداد شامل کار در ارتفاع، هزینه های تهیه و حمل و نصب و آزمایش های لازم از جمله تست فلوک و راه اندازی در قیمت ردیف های فوق لحاظ گردیده و هیچگونه بهایی جداگانه بابت آن پرداخت نمی گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ماده چهار - نحوه پرداخت

- ۴-۱- معادل ۲۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت همزمان با مبادله قرارداد در ازای ارائه ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می‌گردد، ضمانتنامه مذکور پس از استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت مسترد می‌گردد.
- ۴-۲- پیمانکار می‌تواند هر ۱۵ روز مطابق فرمت مورد تایید کارفرما و ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان نسبت به ارائه صورت وضعیت شامل صورت جلسه احجام، ریز متره، خلاصه متره و روکش مالی مطابق صورتجلسه انجام کار اقدام نماید.
- ۴-۳- صورت وضعیت‌های موقت و قطعی پس از تایید توسط کارفرما و پس از کسر کسورات و ارائه فاکتور سامانه مودیان، مطابق ماده ۵ قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴-۴- پرداخت صورت وضعیت قطعی، منوط به ارائه مفاصاحساب بیمه از سوی پیمانکار بوده و این مبلغ پس از ارائه مفاصاحساب بیمه توسط پیمانکار و تأیید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴-۵- مستهلك کردن پیش پرداخت بر اساس درصد پرداخت از کل برآورد از مبلغ هر صورت وضعیت می‌باشد.

ماده پنج - کسورات، تضمین حسن انجام تعهدات و دوره تضمین :

- ۵-۱- از مبلغ تایید شده هر صورت وضعیت ۵٪ به عنوان علی الحساب بیمه کسر می‌گردد. مبلغ مذکور پس از تایید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصاحساب توسط پیمانکار، مسترد خواهد شد.
- ۵-۲- از مبلغ تایید شده هر صورت وضعیت ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان کسر می‌گردد که ۵۰٪ اول آن پس از تحویل موقت و تایید صورت وضعیت قطعی مطابق ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان آزاد می‌گردد. ۵۰٪ دوم حسن انجام کار نیز پس از اتمام دوره تضمین و تایید تحویل قطعی مطابق ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.
- ۵-۳- در هنگام عقد قرارداد، ضمانت نامه انجام تعهدات به میزان ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد با ارائه ضمانت نامه بانکی یا تضمین مورد قبول کارفرما از پیمانکار اخذ می‌گردد. ضمانتنامه مذکور پس از پایان عملیات اجرایی و تحویل موقت مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می‌گردد.
- ۵-۴- دوره تضمین این قرارداد یکسال شمسی می‌باشد. که پس از تحویل موقت یا زمان دیگری مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان آغاز و پس از اتمام آن مطابق ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان قابل آزادسازی می‌باشد.

ماده شش - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً ۹۰ روز تقویمی می‌باشد.

- ۶-۱- در صورت تمدید مدت پیمان و یا افزایش مبلغ پیمان (تا سقف ۲۵٪) هیچ‌گونه پرداختی بابت هزینه‌های مستمر کارگاه (تجهیز کارگاه) صورت نخواهد گرفت. با توجه به ماهیت کار، پیمانکار اقرار می‌نماید هزینه‌های مربوط به تمدید احتمالی مدت پیمان را در قیمت پیشنهادی پیش‌بینی نموده‌است. همچنین تطویل مدت زمان مشمول اضافه بها نمی‌شود.
- ۶-۲- تاریخ شروع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد، صورتجلسه تحویل زمین، پرداخت پیش پرداخت هرکدام زودتر باشد تعیین می‌گردد.
- ۶-۳- پیمانکار موظف است ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمان بندی پیشنهادی خود مطابق مدت پیمان و شرایط کارگاه اقدام نماید. در صورت عدم ارایه، برنامه زمان بندی ابلاغی کارفرما ملاک عمل بررسی و لایحه تاخیرات نهایی می‌باشد.
- ۶-۴- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ روز پس از امضای قرارداد نسبت به اخذ مجوز تردد ماشین آلات از شهرداری و پلیس راهور اقدام نماید.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ماده هفت - تعهدات پیمانکار

- ۷-۱- پیمانکار موظف است براساس نقشه های ابلاغی در کارگاه با رعایت کلیه استاندارد تحت نظارت کارفرما نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۷-۲- تهیه محل اسکان پرسنل، غذای پرسنل و کلیه تجهیزات، ماشین آلات و وسایل مورد نیاز در عملیات برعهده و هزینه پیمانکار می باشد و در قیمت های پیشنهادی لحاظ گردیده است همچنین جهت اجرای عملیات در ارتفاع هر گونه زیرپایی، داربست بندی به صروت حجمی و سطحی در داخل و نما بر عهده و هزینه پیمانکار است و در قیمت های پیشنهادی لحاظ گردیده است، هرگونه پیش نیازهای لازم جهت اجرای عملیات در بخش های ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی از جمله شیارزنی، کرگیری، تخریب، جمع آوری نخاله حاصله برعهده و هزینه پیمانکار است.
- ۷-۳- پیمانکار موظف به رعایت کامل قوانین کار و امور اجتماعی و بیمه نسبت به کارکنان خود و عدم استفاده از اتباع خارجی و کارگران زیر سن قانونی می باشد و هرگونه مسئولیت و تبعات ناشی از تخلف یا تعلل در انجام امور مذکور کلاً برعهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۴- پیمانکار اعلام می نماید از موقعیت و چگونگی محل کار، وسائل و نحوه دسترسی به آنها، تسهیلات محلی و نیز شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحوی در بهای کار و اجرای صحیح و به موقع آن موثر است آگاهی کامل دارد و هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.
- ۷-۵- پیمانکار بایستی کلیه خدمات تحت این قرارداد را به نحو احسن و با دقت و مراقبت کامل طبق نظر ناظر قرارداد و براساس مفاد و شرایط قرارداد اجرا نماید.
- ۷-۶- پیمانکار مسئول رفتار و اعمال عوامل مربوط به پرسنل خود می باشد.
- ۷-۷- پیمانکار در طول اجرای قرارداد شخصاً و کاملاً درقبال حفظ و نگهداری تمام مصالح و آهن آلات و ادوات و ابزار متعلق به خود و کارفرما که در اختیار دارد مسئول می باشد.
- ۷-۸- پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعوای اشخاص ثالث (از جمله کارفرما) درخصوص فوت، جرح افراد، صدمات وارده به زیر ساختهای مرتبط به پروژه می باشد.
- ۷-۹- پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکارگیری بهترین روش ها و اصول متداول و براساس استانداردهای اعلام شده توسط دستگاه نظارت انجام دهد.
- ۷-۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه اخذ ردیف پیمان تامین اجتماعی برای قرارداد خویش اقدام نماید.
- ۷-۱۱- پیمانکار موظف است پس از هماهنگی نماینده کارفرما وظایف و تعهدات خود را به شکلی انجام دهد تا هیچگونه خساراتی به ابنیه، تاسیسات آب، برق و گاز وارد نگردد.
- ۷-۱۲- در صورتیکه پیمانکار از اجرای تعهدات خود منصرف شود و یا تعهدات خود را به صورت نیمه کاره رها کند کارفرما میتواند با اخطار قبلی نسبت به اجرا تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های آن را با احتساب ۳۰٪ بالاسری کسر نماید. بدیهی است در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۷-۱۳- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه نسبت به اخذ تاییدیه از کارفرما اقدام نماید.
- ۷-۱۴- رعایت تمامی استاندارد های مربوط به اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۵- در صورت تحمیل هرگونه خسارت به اشخاص ثالث، تاسیسات شهری (آب، برق، گاز، مخابرات) امکانات و تجهیزات و ساختمان مربوط توسط عملیات اجرایی، پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت اقدام نماید. در صورت عدم انجام آن کارفرما می تواند هزینه انجام جبران خسارت را با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت کل پیمانکار کسر نماید.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱۶-۷- پیمانکار موظف است هنگام ضرورت (برخورد با معارض مختلف یا تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما) برنامه‌زمانی تفصیلی را (با تأیید دستگاه نظارت) به نحوی تجدید نماید که کل مدت پیمان افزایش نیافته و وقفه‌ای در اجرای پروژه حاصل نشود. شایان ذکر است هیچ‌گونه پرداختی بابت این تغییرات به پیمانکار انجام نخواهد شد.

۱۷-۷- پیمانکار موظف است محدوده انجام کار را کاملاً تمیز و پاکیزه نگهداری نموده، از ورود خسارات به محوطه اطراف کار جلوگیری نماید.

۱۸-۷- پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای انسانی متخصص، ابزار، ماشین‌آلات، تجهیزات، ادوات، لوازم یدکی، مصرفی‌ها، سوخت، امکانات ایمنی، داربست، تجهیزات برش، تخریب، حمل، کناف‌کاری، بنایی، دیوارچینی، کفسازی، رنگ‌آمیزی، گچ‌کاری، کرگیری، وال‌پست، آهنگری، جوشکاری، تجهیزات تولید برق (ژنراتور) و کابل‌کشی تا محل مصرف، و هر آنچه برای اجرای صحیح، کامل و بدون وقفه کلیه آیتم‌های پیمان لازم است را رأساً و بدون مطالبه هرگونه هزینه یا زمان اضافی تأمین، نگهداری و جایگزین نماید. هرگونه توقف، خسارت، کاهش راندمان، خرابی ابزار، یا کمبود تجهیزات، از این بابت قابل پذیرش نمی‌باشد. همچنین جهت اجرای عملیات در ارتفاع یک دستگاه داربست حجمی چرخ دار به پیمانکار تحویل می‌شود و تهیه هرگونه زیر پای اضافی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۹-۷- پیمانکار متعهد به انجام کار با همان مبالغ پیشنهادی اولیه خود در صورت افزایش یا کاهش ۲۵ درصدی مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان احجام کار اولیه می‌باشد.

۲۰-۷- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه و ماهیانه با فرمت تعیین شده توسط کارفرما به نماینده ایشان می‌باشد.

۲۱-۷- تهیه وسایل ایمنی مناسب از جمله کفش ایمنی، کلاه، کمربند و سایر وسایل مورد نیاز پرسنل پیمانکار و رعایت کلیه اصول ایمنی مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان برعهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۲۲-۷- در صورت همزمانی فعالیت پیمانکار با سایر پیمانکاران، پیمانکار بایستی حداکثر تعامل را با سایر پیمانکاران مطابق نظر کارفرما و دستگاه نظارت، بعمل آورد تا خللی در انجام عملیات اجرایی پروژه ایجاد نشود.

۲۳-۷- هرگونه مغایرت اجرایی و یا ابهام در مشخصات فنی باید حداکثر ۴۸ ساعت قبل از اجرا کتباً از مسئولین فنی شرکت یا دستگاه نظارت سوال و رفع ابهام شود. تبعات تعلل در این امر برعهده پیمانکار خواهد بود و بدیهی است پیمانکار به هزینه خود باید خسارات وارده مربوطه را رفع و تاییدیه مسئولین ذیربط را اخذ نماید تا امکان ادامه فعالیت میسر گردد.

۲۴-۷- نظر به نوع پروژه و کاربری آن اسناد، نقشه‌ها و مدارک آن محرمانه تلقی شده و پیمانکار بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما مجاز به ارائه طرح، نقشه‌ها و ... به اشخاص ثالث و هیچ مرجعی نمی‌باشد.

۲۵-۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲۶-۷- پیمانکار می‌بایست در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح وی با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۲۷-۷- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۲۸-۷- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۲۹-۷- تأمین سوخت ماشین آلات و تجهیزات و مخزن سوخت بر عهده هزینه پیمانکار می‌باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۳۰- هزینه های ناشی از جابه جایی و حمل چندین باره کلیه ماشین آلات و دستگاه های مورد نیاز این پیمان در تعهد پیمانکار می باشد.

۷-۳۱- پیمانکار بایستی قبل از شروع عملیات یک نفر مهندس عمران یا معمار با حداقل ۵ سال سابقه کار را به عنوان سرپرست کارگاه که به صورت دائم در کارگاه حضور دارد به کارفرما معرفی نماید.

۷-۳۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با استفاده از پرسنل فنی متخصص و کارآموده، ماشین آلات و تجهیزات مناسب و مصالح استاندارد، مطابق با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعمل های دستگاه نظارت و در چارچوب مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مربوطه به انجام رساند. مسئولیت کامل ایمنی کارگاه (HSE)، حفاظت از املاک مجاور و تاسیسات موجود بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۳- پیمانکار باید نسبت به مستندسازی کامل عملیات اجرایی شامل عکس برداری مراحل کار، ثبت روزانه پیشرفت، تهیه چک لیست های کنترل کیفیت، و ارائه آن ها به مدیر پروژه اقدام نماید.

۷-۳۴- در صورتی که اجرای هر بخش از عملیات باعث ایجاد آلودگی صوتی، گردوغبار یا مزاحمت برای واحدهای مجاور گردد، پیمانکار موظف به انجام اقدامات پیشگیرانه از جمله استفاده از پوشش مناسب، نصب جداکننده، جمع آوری پسماند و پاک سازی روزانه کارگاه می باشد.

۷-۳۵- کلیه هماهنگی های لازم با پیمانکاران برق بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است موارد فوق در جدول قیمت های پیمانکار لحاظ گردیده و هیچ گونه ادعای مالی بابت توقف، تداخل، اصلاح یا تأخیر ناشی تداخل فعالیت با سایر پیمانکاران قابل پذیرش نخواهد بود.

۷-۳۶- پیمانکار موظف است با فرض اینکه ممکن است بخشی از جبهه کاری آماده نباشد، برنامه ریزی لازم را جهت ارائه جبهه های کاری جایگزین انجام دهد و حق ادعا ندارد.

۷-۳۷- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و ارائه نقشه های ازبیل (As-Built) مطابق وضعیت اجرا بوده و بررسی صورت وضعیت قطعی منوط به تحویل و تأیید آن است

۷-۳۸- پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم صورت جلسات احجام عملیات کارها، اخذ تاییدیه کارفرما اقدام نماید. بدیهی است این صورت جلسات در صورت وضعیت ها ملاک رسیدگی می باشد.

ماده هشتم - تعهدات کارفرما

۸-۱- چنانچه تأخیری به واسطه کارفرما باشد، پیمانکار جریمه ای نخواهد پرداخت و نیز حق مطالبه مبلغی به عنوان خسارت را نخواهد داشت و تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می باشد.

۸-۲- تأمین آب و برق تک فاز (در صورت نیاز به آمپر بیشتر تأمین بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد) مورد نیاز کارگاه

۸-۳- کارفرما هیچگونه تعهدی در تأمین نیروهای انسانی، و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار ایاب و ذهاب، غذا، تخلیه، بارگیری و مواردی از این دست و نیز حق مطالبه مبلغی ندارد.

۸-۴- جهت اجرای عملیات در ارتفاع یک دستگاه داربست حجمی چرخ دار به پیمانکار تحویل می شود و تهیه هر گونه زیر پایی اضافی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده نه - انواع بیمه نامه

۹-۱- انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد و نحوه پرداخت هزینه های مربوطه، به شرح ذیل می باشد:

۱-۹-۱- انجام بیمه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای پروژه (برعهده و هزینه پیمانکار) وفق بخشنامه شماره ۱۰/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۲ دستورالعمل بیمه پروژه ها در پیمان های پیمانکاری و آخرین ضوابط و بخشنامه های مربوطه تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما (بیمه کارآفرین) و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان با در نظر گرفتن کلوزهای مربوط به ناظر و مجری سازمان نظام مهندسی

۲-۹-۱-۲- بیمه مسئولیت مدنی افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (برعهده و هزینه پیمانکار) تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.

۳-۹-۱-۳- کلیه پرسنل نظارت کارگاهی مقیم در کارگاه و پرسنل کارفرما و مراجعین و عواملی که در دوران اجرای کار به هر دلیل از کارگاه بازدید به عمل می آورند باید در برابر حوادث اتفاقی کارگاه نزد شرکت بیمه کارآفرین جهت دوران اجرای کار تا تاریخ رفع نواقص (به هزینه پیمانکار) بیمه گردند.

۴-۹-۱-۴- ساختمان ها و تأسیسات موقت کارگاه که جهت تجهیز کارگاه احداث می شوند در برابر حوادث اتفاقی مانند آتش سوزی و سیل به هزینه پیمانکار بیمه شوند.

۵-۹-۱-۵- لازم به توضیح می باشد هرگونه اهمال در انتخاب کلوز های مرتبط که منجر به زیان احتمالی کارفرما یا شخص خسارت دیده گردد، در صورت بروز خسارت از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت تطویل مدت پیمان (ناشی از قصور پیمانکار) مسئولیت و هزینه های تمدید کلیه بیمه نامه های مذکور بعهد پیمانکار می باشد.

۶-۹-۱-۶- در صورتی که بنا به هر دلیلی، مبالغ خسارت پرداختی توسط بیمه، جبران خسارات وارده را ننماید، پرداخت مابقی هزینه های خسارت وارده به کارفرما یا شخص خسارت دیده بعهد و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

۷-۹-۱-۷- پیمانکار موظف است جهت انجام کلیه امور بیمه ای مشخصاً از خدمات (شرکت بیمه کارآفرین) استفاده نماید.

۸-۹-۱-۸- چنانچه میزان پرداختی بیمه بابت خسارت وارده به موضوع پیمان کافی نباشد پیمانکار موظف است جبران خسارت را با هزینه خود بعهد بگیرد. لذا پیمانکار باید به نحوی از لحاظ مالی بیمه نماید که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.

۹-۹-۱-۹- حسن اجرای استفاده از وسایل ایمنی و رعایت HSE به طور کامل و نظارت بر آن، بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۹-۱-۱۰- تمامی بیمه نامه های مورد نیاز در تعهد و به هزینه پیمانکار بوده و هیچ بیمه نامه ای در تعهد کارفرما نمی باشد.

ماده ده - تعدیل

۱-۱۰-۱- بهای این پروژه مشمول هیچ گونه ضریب تعدیل، اضافه بها، ضریب کار در منطقه، ضریب کار در ارتفاع و ... نمی باشد.

ماده یازده - موارد فسخ قرارداد و جرایم و خسارت مالی ناشی از تاخیر پیمانکار

۱-۱۱-۱- فسخ قرارداد مطابق با ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۲-۱۱-۲- هرگاه به دلیل قصور پیمانکار، در اتمام عملیات طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و بابت هر روز تأخیر غیر مجاز، از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. (از محل پرداختها یا هر نوع مطالبات دیگر).

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- تبصره سوم: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

ماده دوازده - نظارت

۱۲-۱- مدیر پروژه معرفی شده از سوی کارفرما به عنوان ناظر پروژه تعیین می گردد.

ماده سیزده - خاتمه پیمان

۱۳-۱- خاتمه پیمان مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده چهارده - حل اختلاف

هرگاه در اجراء یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف می توانند برای حل سریع موضوع، قبل از ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف فی مابین به مراجع قضائی، موارد را با مذاکره حل و فصل نمایند و در غیر این صورت از طریق ارجاع به مراجع قضائی این امر تحقق خواهد پذیرفت.

ماده پانزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقتنامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی سابق ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده شانزده - نسخ قرارداد

این قرارداد در شانزده ماده و سه تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه دارای حکم واحد و قابل اعتبار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

بانک کارآفرین

با نمایندگی

شرکت ابنیه گستر کارآفرین

محسن اسمعیلی تمیز

سرپرست مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

عماد هاشمی

عضو هیات مدیره

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳- شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ
۱۳۷۸/۰۳/۰۳

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴- شرایط خصوصی پیمان

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است.

ماده هفت - تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار موظف به ارائه نقشه ازبیلست می باشد. لذا موعد تحویل نقشه های ازبیلست (As-Built) از سوی پیمانکار به کارفرما، همزمان با درخواست تحویل موقت است. بدیهی است هزینه های تهیه نقشه مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲- در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعتهای عادی روز و یا شب است.

در صورت ایجاد عقب افتادگی از برنامه زمانبندی، شایان ذکر است هیچگونه اضافه هزینه ای در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

۷-۳- نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:
مطابق مفاد شرایط عمومی اقدام می گردد.

۷-۴- پیمانکار موظف به جمع آوری تجهیز کارگاه صورت گرفته در انتهای کار (تحویل موقت) می باشد.

۷-۵- پیمانکار موظف است یک نفر مهندس عمران مسلط به امور دفتر فنی، اتوکد، آفیس، نقشه برداری، تهیه صورتجلسات کارگاهی، تهیه صورت وضعیت، اخذ پرمیت و تأییدیه دستگاه نظارت و ... با سابقه کار مرتبط معرفی و در کل طول مدت پیمان به کارگیری نماید. صلاحیت فرد مذکور میبایست به تأیید کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور، پیمانکار میبایست نسبت به معرفی فرد جایگزین اقدام نماید.

۷-۶- نظافت محدوده کاری، برچیدن کارگاه، خروج وسایل و تجهیزات از محوطه و هزینه های مربوطه بعهده پیمانکار می باشد. در غیر اینصورت پس از اعلام توسط کارفرما هزینه مذکور با لحاظ ۳۰٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۷-۷- پیمانکار موظف به ارائه مجوز شروع عملیات (اردر ORDER) در هر مرحله از کار به دستگاه نظارت بوده و پس از بازدید و تأیید دستگاه نظارت مجوز اجرای مرحله بعد صادر می گردد. لذا در صورت عدم اخذ مجوز های لازم پرداخت هر مرحله در صورت وضعیت امکان پذیر نبوده و موجب جرایم احتمالی نیز می گردد.

۷-۸- پیمانکار متعهد به تهیه و ارائه گزارش روزانه و ماهانه براساس فرمت های مورد تأیید کارفرما می باشد که در آن مقدار و درصد پیشرفت فعالیت های انجام شده، میزان عقب ماندگی نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، تعداد افراد در کارگاه و ... قید شده باشد.

۷-۹- تهیه هرگونه ابزارآلات اجرایی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد از جمله انبر، شمشه، ریسمان، دستکش، شاقول، چکش، متر، ماله، کمچه، تراز، استامبولی و ... به عهده و هزینه پیمانکار میباشد. (تشخیص نوع ابزارآلات اجرایی با کارفرماست)

۷-۱۰- حضور مداوم سرپرست کارگاه پیمانکار یا جانشین مورد تأیید کارفرما در کارگاه الزامی است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه، حمل، برشکاری و مونتاژ کلیه قطعات فولادی اقدام نماید. عملیات جوشکاری باید توسط جوشکاران ماهر و دارای گواهینامه و مطابق با استانداردهای فنی انجام شود. کیفیت جوشها باید مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد. تامین کلیه لوازم و مصالح مصرفی از جمله الکترود، صفحات اتصال، پیچ و مهره بر عهده پیمانکار است.

۷-۱۲- تامین داربست، بشکه و تخته زیرپایی به عهده پیمانکار است.

۷-۱۳- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با استفاده از پرسنل فنی متخصص و کارآموده، ماشینآلات و تجهیزات مناسب و مصالح استاندارد، مطابق با نقشههای اجرایی، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعملهای دستگاه نظارت و در چارچوب مقررات ملی ساختمان و آییننامههای مربوطه به انجام رساند. مسئولیت کامل ایمنی کارگاه (HSE)، حفاظت از املاک مجاور و تاسیسات موجود بر عهده پیمانکار است.

۷-۱۴- به قیمتهای این قرارداد هیچگونه ضریب تعدیلی و یا اضافه بهایی در قالب ضریب بالاسری، ضریب کار در طبقات، ضریب کار در ارتفاع، ضریب منطقه، ضریب صعوبت، ترافیک، کار در شب و ... تعلق نمیگیرد. بدیهی است کلیه ضرایب فوق در قیمت های قرارداد لحاظ گردیده است.

۷-۱۵- با عنایت به حفظ قسمت‌هایی از تاسیسات و سقف و کف موجود در پروژه، پیمانکار موظف به حفظ بخش‌های مذکور از هر آسیبی می‌باشد و هزینه روکش و حفاظت فوق در قیمت‌ها دیده شده است. در صورت آسیب احتمالی کارفرما مخیر به دستور اصلاح به هر روش اجرائی است و پیمانکار هیچگونه ادعائی از این بابت نخواهد داشت.

۷-۱۶- هزینه‌های تغذیه پرسنل، تجهیز و برچیدن کارگاه و حراست از تجهیزات و مصالح پیمانکار برعهده ایشان بوده و در قیمت‌ها لحاظ شده است.

۷-۱۷- پیمانکار در زمان تحویل موقت موظف به ارائه گارانتی، برگ اصالت کالا و شناسنامه کلیه اقلام الکتریکی و مکانیکی که برند آن‌ها توسط کارفرما تعیین گردیده می‌باشد.

ماده نه - انواع بیمه نامه

مسئولیت تأمین هزینه بیمه نامه‌ها، به شرح زیر است :

- ۱- هزینه بیمه نامه‌های مورد نیاز مطابق قرارداد کامل به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲- ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است:
پرداخت تمامی خسارات بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۱: لازم به توضیح می‌باشد هرگونه اهمال در انتخاب کلوزهای مرتبط که منجر به زیان احتمالی کارفرما یا شخص خسارت دیده گردد، در صورت بروز خسارت از محل مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت تطویل مدت پیمان (ناشی از قصور پیمانکار) مسئولیت و هزینه‌های تمدید کلیه بیمه نامه‌های مذکور برعهده پیمانکار می‌باشد.
- تبصره ۲: در صورتی که بنا به هر دلیلی، مبالغ خسارت پرداختی توسط بیمه، جبران خسارات وارده را ننماید، پرداخت مابقی هزینه‌های خسارت وارده به کارفرما یا شخص خسارت دیده برعهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- تبصره ۳: چنانچه میزان پرداختی بیمه بابت خسارت وارده به موضوع پیمان کافی نباشد پیمانکار موظف است جبران خسارت را با هزینه خود بعهده بگیرد. لذا پیمانکار باید به نحوی از لحاظ مالی بیمه نماید که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.
- تبصره ۴: پیمانکار مسئولیت و نظارت مستقیم بر ایمنی، HSE و عملیات ایمنی نفرات مرتبط با هرگونه عملیات اجرایی بوده و مسئولیت کامل اعمال و رفتار در خصوص عدم نظارت بر عهده ایشان می باشد.
- ۳- پیمانکار، موظف است بیمه نامه های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:
- الف - تمدید بیمه مسئولیت مدنی ساختمان های مجاور و افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (برعهده و هزینه پیمانکار) تا زمان ۲۴ ماه پس از تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.
- ب- انجام بیمه تمام خطر و حوادث به ارزش کل موضوع پیمان (بنام کارفرما) و نزد بیمه مورد تأیید کارفرما با کلیه کلوzeهای مرتبط و ارائه آن به کارفرما تا زمان تحویل موقت (بمدت ۱۲ ماه پس از تحویل موقت) به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ده - تعدیل

به این قرارداد هیچگونه ضریب تعدیل و اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.

ماده هفده-مسئولیت های پیمانکار (اشتباهات و نواقص)

- ۱-۱۷- پیمانکار مسئول صحت کلیه عملیات موضوع قرارداد بوده و رفع اشتباهات و جبران زیانهای ناشی از قصور یا اشتباه به عهده ایشان می باشد و پیمانکار حق ادعای هیچگونه حق الزحمه اضافه برای این اقدامات را نخواهد داشت.
- ۲-۱۷- هرگاه کارفرما و یا نماینده ایشان (دستگاه نظارت و یا نماینده کارفرما) حین بازرسی (در هر مرحله از مراحل اجرای قرارداد)، اشتباهات و یا نقایصی و یا مغایرتی در فعالیت های انجام شده مشاهده کند، مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد، پیمانکار متعهد است در اسرع وقت (حداکثر ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کتبی) پس از رسیدگی لازم، نسبت به رفع آن اقدام نماید.
- ۳-۱۷- نظارت و بازرسی ها و تذکرات کارفرما یا نماینده ایشان در مورد رفع نقص یا اشتباه رافع مسئولیت پیمانکار در حسن اجرای عملیات نخواهد بود و هرگاه در حین کنترل عملیات، کارفرما به ایرادات و نقایصی برخورد نماید پیمانکار به هزینه خود موظف به رفع ایرادات و نواقصی که از طرف کارفرما ابلاغ می شود، است (تصویب و تایید گزارش ها از طرف کارفرما پس از کنترل نهایی نیز رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت کارها نخواهد بود).
- ۴-۱۷- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه ها، مشخصات فنی و دستور کارها و یا قصور پیمانکار، بخش هایی از فعالیت های موضوع قرارداد مورد تایید کارفرما و یا نماینده ایشان (دستگاه نظارت یا ناظر مربوطه) نباشد و موجبات دوباره کاری را فراهم نماید، پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه پیمانکار در انجام وظیفه قصور ورزد و یا مسامحه نماید، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵-۱۷- هرگونه خسارت وارده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل تضامین اخذ و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، به تشخیص کارفرما، از محل کلیه مطالبات پیمانکار قابل جبران خواهد بود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، ادعا و یا شکایتی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده هجده- سایر شرایط

هرگونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم الحاقیه زمانی یا ریالی و متمم که به امضای طرفین خواهد رسید، قابل اجراء و معتبر می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵- مشخصات فنی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱- ابنیه

۱-۱- جوشکاری

کلیه جوش های گوشه و نفوذی کامل اسکلت فلزی باید مطابق نقشه های مصوب، مبحث دهم مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی پروژه و استاندارد AWS D1.1 با ویرایش مندرج در اسناد قرارداد اجرا شوند.

سطوح شیار و نواحی مجاور آن باید پیش از جوشکاری از هرگونه زنگ زدگی، پوسته نورد، رنگ، روغن، رطوبت، سرباره، بتن و سایر آلودگی های مؤثر بر کیفیت جوش پاک شوند. لبه های برش خورده باید سالم، یکنواخت و عاری از ترک، بریدگی شدید و ناصافی نامجاز باشند. جوشکاری روی سطح خیس، در زمان بارندگی، وزش باد مؤثر بر پوشش قوس یا در شرایطی که کنترل دمای قطعه ممکن نیست، ممنوع است؛ مگر آنکه محل کار به طور کامل محافظت و شرایط WPS تأمین شده باشد.

۱-۲- پلاستر سیمانی آستر

مطابق نشریه ۵۵ - نازک کاری - ضخامت یکنواخت، عمل آوری حداقل ۳ روز

۱-۳- کف سازی با پوکه و شیب بندی

مطابق نشریه ۵۵ و مبحث ۴ - پوکه معدنی، شیب حداقل ۱٪ - ضخامت نهایی تا ۱۵ cm

۱-۴- داربست (نما و کارهای حجمی)

مطابق مبحث ۱۲ و آیین نامه حفاظت کارگاه ها - مهاربندی، کف پوش و نرده ایمنی الزامی

۱-۶- ایزوگام

مطابق مبحث ۵ و استاندارد ملی ۳۸۸۵ - همپوشانی و پرت در بهای واحد لحاظ شده - اجرای قیر تکمیلی

۱-۷- قیر گونی

مطابق نشریه ۱۲۸ (عایق کاری رطوبتی) - دو لایه گونی، سه لایه قیر - اجرای ماهیچه در کنج ها

۱-۸- نصب سرامیک کف و دیوار

مطابق مبحث ۵ و نشریه ۵۵-چسب BK۲F طبق استاندارد EN ۱۲۰۰۴ - رعایت بندکشی، تراز و فاصله انبساطی - کلیس، گوه و همزن

۱-۹- ماهیچه سیمانی

مالات ماسه سیمان - در صورت نیاز به عرض بیش از ۲۰ cm با تأیید کارفرما

۱-۱۰- توری مرغی

مطابق نشریه ۵۵ - نصب روی ایزولاسیون یا محل های اتصال مصالح ناهمجنس

۱-۱۱- رویه گچی تا ۲ cm

مطابق نشریه ۵۵ و مبحث ۵ - سطح صاف، بدون ترک و موج

۱-۱۲- کتاف دیوار

مطابق نشریه ۳۲۷ و ضوابط Knauf Iran - زیرسازی استاد و رانر ۷۰ - درزگیری استاندارد

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱-۱۳- کناف سقف

MR در فضاهای مرطوب - اجرای ماستیک و درزبندی کامل

۱-۱۴- دریچه بازدید ۱۷۰×۱۴۵

تقویت زیرسازی و آویز اضافه و قاب فلزی تقویت کننده محیط دریچه

۱-۱۵- برش قاب چراغ

طبق دستورالعمل کناف ایران

۱-۱۶- برش خطی چراغ لاینی

برش، تقویت آویز و قاببندی

۱-۱۷- سقف کاذب ۶۰×۶۰ PVC

مطابق دفترچه کناف ایران

با احتساب هرگونه زیرسازی فلزی و گالوانیزه لازمه

۱-۱۸- دریچه بازدید ۶۰×۶۰

قاب کشی و تقویت کامل

۱-۱۹- درب ضدحریق

از برند ایستادر- دارای گواهی مقاومت حریق حداقل ۶۰ دقیقه

۱-۲۰- رنگ آمیزی

زیرسازی، بتونه کاری و حداقل سه دست رنگ - سطح نهایی یکنواخت و بدون رد ابزار

۲- مشخصات فنی کلی الکتریکال

۲-۱- تمامی لوله کشی های برق باید از تابلوی برق مربوط شروع و به جعبه تقسیم یا جعبه کلید و پریز ختم شود ، بدین معنی که باقی گذاردن سر لوله به طور آزاد و یا استفاده از سرچپقی برای ختم لوله مجاز نیست.

۲-۲- در مکان های تر و مرطوب کلیه اتصالاتی های مجراها و لوله ها باید در برابر رطوبت عایق ، و کلیه درپوش های جعبه تقسیم ها دارای واشر بوده و با پیچ به جعبه ها متصل شود.

۲-۳- در مواردی که از لوله های غیرفلزی استفاده می شود باید کلیه لوازم اتصال آن نیز از همان نوع انتخاب شود.

۲-۴- کلیه لوله های روکار و یا توکار باید با خط الرأس دیوارها و سقف ، موازی و یا عمود بر آن، به طرز منظمی نصب شود. همچنین فواصل لوله ها از یکدیگر باید مساوی بوده و شعاع خمش لوله ها یکسان باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- ۲-۵- خم کردن لوله ها، در صورت لزوم ، باید به گونه ای انجام شود که لوله ها زخمی نشده و قطر داخلی آن به طور مؤثر نقصان نیابد . برای لوله های با قطر ۲۵ میلی متر می توان از لوله خم کن دستی استفاده کرد لیکن برای لوله های با قطر بیش از ۲۵ میلی متر باید از ماشین خم کن استفاده شود.
- ۲-۶- در مواردی که لوله ها در کارگاه بریده می شود باید لبه های تیز و برنده آن از داخل و خارج لوله صاف ، و به کلی برطرف شود.
- ۲-۷- لوله های له شده و زده دار نباید در لوله کشی مصرف شود ، و در هنگام نصب نیز باید دقت و مواظبت به عمل آید که لوله ها زخمی و معیوب نشود.
- ۲-۸- تمام مجاری و لوله ها باید از یک نقطه اتصال تا نقطه اتصال دیگر (جعبه تقسیم به جعبه تقسیم یا پریز به پریز و مانند آن) به صورت پیوسته امتداد یابد.
- ۲-۹- کلیه لوله ها و مجاری و جعبه ها و مانند آن باید در جریان نصب به طریق مناسب و به طور موقت مسدود شود تا از ورود گچ و شن و مواد خارجی مشابه به داخل آن جلوگیری شود.
- ۲-۱۰- لوله ها باید در هنگام نصب خالی باشد و کابل ها یا کابل ها پس از پایان لوله کشی به داخل آن هدایت شود.
- ۲-۱۱- حداقل فاصله بین لوله های برق و سایر لوله های تأسیساتی از قبیل آب ، بخار ، گاز ، و امثال آن باید ۱۵ سانتی متر باشد.
- ۲-۱۲- اندازه جعبه های تقسیم یا کشش باید طوری انتخاب شود که فضای کافی برای کابل ها و کابل های داخل آن وجود داشته باشد.
- ۲-۱۳- در موارد اتصال لوله به جعبه در صورتی که از بوشن یا مهره قفل استفاده شود جعبه های مدور نباید به کار برده شود.
- ۲-۱۴- جعبه های اتصال و جعبه تقسیم های فلزی مخصوص کشش باید با مهره قفل یا بوشن متناسب با نوع لوله کشی به لوله متصل شود و دقت کافی به عمل آید که رزوه های سرلوله به قدر کافی به داخل جعبه وارد شود و در نتیجه محل لازم برای نصب بوشن یا مهره قفل و تأمین اتصال الکتریکی محکم با جعبه مربوط به وجود آید.
- ۲-۱۵- در لوله کشی فلزی کلی اتصالات اعم از لوله و جعبه ها و سایر لوازم مربوط باید به نحوی انجام شود که اتصال مؤثر الکتریکی تحقق پذیرد
- ۲-۱۶- مجاری فلزی، جعبه های تقسیم و کشش، تابلوها، کابل های زره دار، و لوازم لوله کشی مربوط، باید به سیستم زمین اتصال داده شد.

۳- مشخصات فنی لوله کشی توکار

- ۳-۱- عمق این گونه شیارها باید به نحوی باشد که اولاً، بیش از ثلث ضخامت دیوار برداشته نشود و ثانیاً، سطح خارجی لوله نصب شده، حداقل ۱/۵ سانتی متر زیر سطح تمام شده سفت کاری دیوار قرار گیرد.
- ۳-۲- تمامی جعبه های تقسیم، کشش و کلید و پریز باید به گونه ای نصب شود که لبه خارجی آن با سطح تمام شده دیوار کاملاً هم سطح و تراز باشد. در مواردی که این گونه جعبه ها پایین تر از سطح دیوار قرار گیرد، باید به وسیله حلقه های قابل تنظیم لبه های خارجی جعبه با سطح دیوار یکسان شود.
- ۳-۳- لوله های توکار باید به طریقی نصب شود که از پیچ و خم های اضافی امتناع شود و حتی المقدور از کوتاه ترین فاصله استفاده شود.
- ۳-۴- لوله های توکار باید حداقل ۱۵ میلی متر زیر سطح تمام شده دیوار یا سقف نصب شود.
- ۳-۵- در مواردی که لوله ها در کف نصب می شود حداقل فاصله از روی لوله تا سطح تمام شده باید سه سانتی متر باشد.
- ۳-۶- جعبه های تقسیم و کشش و امثال آن، باید به گونه ای نصب شود که کابل ها و کابل های محتوی آن بدون تخریب ساختمان و یا خاکبرداری قابل دسترسی باشد ضمن اینکه حتی المقدور دور از انظار قرار گیرد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳-۷- اتصالات بدون رزوه باید به طور محکم انجام شود. در مکان های مرطوب اتصال باید از نوعی باشد که از ورود آب به داخل لوله ها جلوگیری کند.

۴- مشخصات فنی کلید و پریزها

۴-۱- ارتفاع و مشخصات فنی اجرا مطابق نقشه های پیوست می باشد.

۴-۲- کلیدهایی که محل نصب آن جنب در ورودی واقع می شود باید در طرف قفل قرار گیرد.

۴-۳- روش بستن کلید و پریز به جعبه زیر آن باید به وسیله پیچ بوده و محل ورود آن رزوه شده باشد و نحوه اتصال لوله به جعبه باید به وسیله بوش برنجی انجام شود.

۴-۴- کلید و پریز های فضای تر دارای IP ۴۴ باشد.

۵- مشخصات فنی کابل کشی

۵-۱- کابل های مدارهای مختلف الکتریکی حامل ولتاژهای متفاوت باید از لوله های جداگانه عبور کند.

۵-۲- هادی های مربوط به یک مدار باید کلاً در داخل یک لوله یا مجرا یا کانال کابل کشی (ترانکینگ) کشیده شود.

۵-۳- کابل نول هر مدار فیوز باید به طور مجزا تعبیه شود و استفاده از یک نول مشترک برای مدارهای مختلف مجاز نخواهد بود.

۵-۴- به کار بردن کابل اتصال زمین (هادی حفاظتی) به جای کابل نول مجاز نمی باشد، کابل نول (خشی) باید به طور جداگانه کشیده شود.

۵-۵- تمامی کابل های درون لوله ها اعم از کابل خشی (کابل صفر) و یا کابل محافظ (مخصوص اتصال بدنه به زمین) باید دارای پوشش باشد.

۵-۶- لوله های فلزی و پوشش های فلزی کابل های عایق دار نباید به عنوان کابل نول یا کابل حفاظت مورد استفاده قرار گیرد.

۵-۷- تمامی مدارها باید در داخل مجاری ساختمانی (کانال ها ، رایزرها و غیره)، کانال های ویژه کابل کشی (مانند ترانکینگ و نظایر آن) یا لوله ها یا نگهداری مخصوص به گونه ای نصب یا هدایت شود که بازدید ، خارج کردن و نصب مجدد آن در داخل مجاری، لوله ها و دیگر محل های ذکر شده بدون ایجاد خرابی و کندوکاو، امکان پذیر باشد.

۵-۸- سیستم کابل کشی باید به گونه ای علامت گذاری شود که شناسایی هادی ها برای بازرسی، آزمایش و تعمیرات بعدی به سهولت امکان پذیر باشد.

۵-۹- پوشش کابل ها برای مصارف مختلف باید به رنگ های متفاوت باشد، لیکن برای یک نوع مصرف همچون کابل کشی سیستم تلفن و مانند آن، رنگ پوشش کابل در تمام ساختمان باید یکسان انتخاب شود به گونه ای که تغییرات و تعمیرات بعدی به سهولت انجام پذیرد.

۵-۱۰- کابل ها و کابل ها نباید از ابتدا در داخل لوله های برق قرار داده شود بلکه باید پس از نصب لوله ها و اتمام نازک کاری، در موقع مناسب نسبت به قرار دادن آن در داخل لوله ها اقدام شود.

۵-۱۱- تمامی کابل هایی که در داخل لوله های برق قرار می گیرد باید یک تکه و بدون زدگی باشد.

۵-۱۲- اتصال کابل ها به یکدیگر باید در داخل جعبه های تقسیم انجام شود و موکداً به وسیله ترمینال صورت پذیرد.

۵-۱۳- سرکابل های افشان باید قبل از قرار گرفتن در ترمینال با لحیم کاری یکپارچه شود.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵-۱۴- پوشش سرکابل ها (به ویژه کابل های افشان) باید با استفاده از ابزار مخصوص (کابل لخت کن) برداشته شود و توجه گردد که به رشته ها یا هادی ها آسیبی وارد نشود.

۵-۱۵- در هر نقطه خروجی و در هر قسمت کلیدی حداقل باید ۱ متر از کابل برای ایجاد اتصالات و وصل وسایل و دستگاه های مربوطه در نظر گرفته شود مگر آنکه کابل بدون اتصال از آن نقطه یا سمت عبور داده شود.

۵-۱۶- اتصال کابل ها به شینه های تابلو , ماشین ها و مصرف کننده های دیگر فقط با پیچ و مهره مجاز است.

۵-۱۷- هر رشته کابل نول باید مستقلاً به شینه نول تابلو متصل شود و اتصال دو یا چند کابل نول به هم بسته به تابلو مجاز نخواهد بود.

۵-۱۸- تمامی مدارهای نهایی روشنایی و پریزها , برای اتصال به بدنه های هادی چراغ ها یا کنتاکت حفاظتی پریزها (برحسب مورد) باید شامل هادی حفاظتی باشد.

۵-۱۹- کابل های لخت که به سیستم زمین متصل نیست باید فقط روی مقره کشیده شود و از دیوارها و قسمت های فلزی و ساختمان ها فاصله کافی داشته باشد.

۵-۲۰- سیستم های کابل کشی روکار یا توکار که در محیط های تر و مرطوب مورد استفاده قرار می گیرد باید با استفاده از لوله های فولادی مقاوم در برابر زنگ زدگی و خوردگی, یا پلاستیکی سخت انجام شود.

۵-۲۱- لوازم کابل کشی که در محیط های تر و مرطوب به کار می رود باید مجهز به اتصالات متناسب با نوع کابل کشی باشد تا از نفوذ آب و رطوبت به درون لوله ها و سایر تجهیزات مانند جعبه ها , کلیدها , پریزها , چراغ ها و سایر مصرف کننده ها جلوگیری شود.

۵-۲۲- پیمانکار می بایست قبل از کابل کشی داخل لوله ها را طناب کشی نماید.

۵-۲۳- هنگام بستن کابل های پریز رعایت این نکته که کابل ها فاز در همه کنتاکتها پریز به کنتاکت راست متصل گردند الزامی است.

۵-۲۴- کابل نول هر مدارحفاظت دار باید بطور مجزا در نظر گرفته شود و از استفاده از یک نول مشترک برای مدارهای مختلف مجاز نخواهد بود

۵-۲۵- تمامی کابل های شبکه پس از نصب, باید با استفاده از تست فلوک به روش پرممنت, نتیجه قبولی در سطح بالاتر از رده شش را کسب نمایند. پیمانکار موظف است پس از پایان کامل عملیات, تست را مجدداً انجام داده و نتیجه قبولی در سطح بالاتر از رده شش را ارائه کند. در صورت عدم دستیابی به نتیجه فوق, پیمانکار مکلف است بدون دریافت هزینه اضافی, نسبت به رفع ایراد و تکرار آزمون تا کسب نتیجه مطلوب اقدام نماید.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

۶- ضوابط و دستورالعمل الزامات ایمنی و HSE

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱- هدف:

هدف از تهیه این دستورالعمل عبارتست از:

تعریف حداقل الزامات ایمنی و بهداشتی که باید توسط پیمانکار برای کار در محیطهای قراردادی شرکت ابنیه گستر کارآفرین رعایت گردد. توسعه یک استراتژی برای مدیریت پیشگیرانه ایمنی و بهداشتی پیمانکاران طرف قرارداد. توجه همزمان به موضوعات ایمنی و بهداشتی در فعالیتهای پیمانکاری. تشریح مدیریت ایمنی و بهداشتی پیمانکاران به منظور بهبود مستمر عملکرد آنان در تمامی فعالیتهای قراردادی.

۲- دامنه کاربرد:

این دستورالعمل تمام فعالیتهای پیمانکاران در زیر مجموعه شرکت ابنیه گستر کارآفرین (ساختمانها و تاسیسات مرکزی و شعب وابسته به تهران و شهرستانها) را تحت پوشش قرار می دهد.

تبصره: این دستورالعمل مکمل تمامی آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار و دستورالعمل ها و مستنداتی است که در خصوص بهداشت و ایمنی توسط مراجع ذیصلاح در کشور تدوین گردیده و پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت ابنیه گستر کارآفرین موظف به رعایت مفاد آنها علاوه بر این دستورالعمل میباشند که در حین اجراء موضوع قرارداد خود تمامی آنها را مورد اجراء بگذارند.

۳- مراجع:

- الزامات ملی وزارت کار و امور اجتماعی.
- الزامات ملی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.
- استانداردهای بین المللی و قوانین و مقررات سازمان بین المللی کار.
- استانداردهای بین المللی و قوانین و مقررات سازمان بهداشت جهانی.

۴- مسئولیت ها:

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بعهده پیمانکار طرف قرارداد می باشد.

۵- شرح:

۵,۱ پیمانکار موظف می باشد که قبل از عقد هر گونه قرارداد با شرکت ابنیه گستر کارآفرین با تعریف کار، کارگر، خطرات موضوع قرارداد، نوع فعالیت، موقعیت محل انجام کار، مواد اولیه و مصرفی، نیروی انسانی مورد نیاز و شرایط احراز آن و ... آشنایی کافی داشته باشد.

۵,۲ پیمانکار موظف می باشد که با تمامی الزامات قانونی و اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی آشنایی کافی داشته و نهایتاً پیمانکارانی انتخاب شوند که صلاحیت انجام کار را با در نظر گرفتن موازین ایمنی و بهداشت داشته باشند.

۵,۳ در اسناد مناقصه شرکت ابنیه گستر کارآفرین با پیمانکاران باید هزینه های ایمنی و بهداشتی با توجه به موضوع مناقصه در نظر گرفته شود.

۵,۴ تعیین معیارهای صلاحیت و انتخاب پیمانکاران واجد شرایط، همچنین ارزیابی رعایت موازین ایمنی و بهداشتی پیمانکاران طرف قرارداد با مجموعه شرکت ابنیه گستر کارآفرین بعهده بخش مدیریت تدارکات خواهد بود.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۶- مناقصه و انعقاد قرارداد با پیمانکار:

۶,۱ مسئولیت‌های طرفین قرارداد در ارتباط با رعایت اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی طبق قوانین جاری کشور باید به روشنی در قرارداد مطرح گردد.

۶,۲ بررسی پیشنهادات شرکت کنندگان در مناقصه، بررسی وضعیت ایمنی و بهداشتی پیمانکار باید در اولویت قرار گیرد. پیشنهاد کمترین قیمت با سابقه ایمنی و بهداشتی کم غیر قابل قبول و مردود است.

۶,۳ لازم است در اسناد مربوط به قرارداد صراحتاً استانداردها و الزامات قابل قبول مربوط به عملکردهای ایمنی همچنین مسئولیت‌های پیمانکار تشریح گردد.

۶,۴ باید حداقل ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به امور ایمنی و بهداشتی اختصاص داده شود. این درصد باید بطور دقیق بر اساس هزینه تامین وسایل حفاظت فردی، آموزش ایمنی و بهداشتی پرسنل و سایر تدارکات مورد نیاز محاسبه شده و پیمانکار از ابتدای قرارداد موظف به اجرای آن می‌باشد. بدیهی است تخصیص مبلغ مذکور پس از اعلام صورت وضعیت پیمانکار و تأیید کارفرما قابل پرداخت می‌باشد.

۶,۵ در صورتی که پیمانکار به نحوی از فراهم کردن تجهیزات حفاظت فردی و ابزار آلات مورد نیاز جهت ایمن نمودن محیط کار و شرایط کار خود قصور نماید، کارفرما می‌تواند راساً اقدام نموده و هزینه‌ها را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۶,۶ در صورتی که پیمانکار و یا پیمانکاران اصلی و فرعی از تاریخ ابلاغ این دستور العمل بدلیل عدم رعایت اصول و مقررات ایمنی منجر به ایجاد حادثه گردد، با پیمانکار حداقل تا پنج سال قراردادی توسط شرکت ابنیه گستر کارآفرین منعقد نخواهد شد.

۶,۷ پیمانکار متعهد است که در صورت عقد قرارداد اقدامات لازم را برای تامین ایمنی خود و دیگران انجام دهد.

۶,۸ لازم است در اسناد مربوط به قرارداد به صراحت، الزامات قابل قبول تامین ایمنی و عملکردهای ایمن و همچنین مسئولیت پیمانکار تشریح گردد.

۷- مسئولیت‌های پیمانکار:

۷,۱ پیمانکار موظف است از مسئولین، خط مشی‌ها و دستورالعمل‌ها و استانداردهای کارفرما بطور کامل پیروی کند. بدین منظور باید از ابتدای همکاری یک نسخه از دستورالعمل ایمنی و بهداشتی در اختیار وی قرار گیرد.

۷,۲ پیمانکار موظف می‌باشد به هنگام بکارگیری پیمانکاران فرعی بسته به نوع فعالیت آنها کلیه مستندات اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی در اختیار وی قرار دهد.

۷,۳ پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد ایمنی و بهداشتی کلیه پیمانکاران فرعی می‌باشد.

۷,۴ پیمانکار موظف به لحاظ کردن الزامات ایمنی و بهداشتی در کلیه مراحل پیمان می‌باشد.

۷,۵ هرگونه تغییر در شرایط اجرایی کار پیمانکار شامل نیروی انسانی، تجهیزات، فرآیند و رویه‌های اجرایی و باید به اطلاع و تأیید کارفرما (شرکت ابنیه گستر کارآفرین) برسد.

۷,۶ پیمانکار باید رویه‌هایی را برای شناسایی خطرات و ارزیابی آنها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه را در مقابل حوادث شغلی داشته و ارائه دهد.

۷,۷ پیمانکار باید اطمینان حاصل کند که کارکنان جذب شده وی بر اساس موارد ذیل مناسب و واجد صلاحیت باشد:

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- سلامت جسمی و روحی
- توانایی های فردی
- مهارت های تجربی و دانش انجام کار

۷,۸ پیمانکار موظف می باشد، در صورت مشاهده مواردی از قبیل حادثه، بیماری شغلی و بیماری های واگیر دار و موارد مشکوک و ... با اقدامات مناسب و اصلاحی نسبت به مقابله با آنها اقدام نماید.

۷,۹ پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت در شرکت ابنیه گستر کارآفرین و متناسب با ماهیت کار نسبت به تامین لوازم ایمنی فردی کارکنان خود شامل: کلاه ایمنی، لباس کار، کفش ایمنی، دستکش های حفاظتی و سایر تجهیزات حفاظت فردی را بر حسب مورد تامین نماید.

۷,۱۰ پیمانکار موظف می باشد که در حین کار کلیه اقدامات مورد نیاز جهت تامین ایمنی و پیشگیری از بروز حوادث ناشی از کار و بیماری های شغلی را انجام دهد. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه و بیماری شغلی ناشی از اجرای فرآیند کار بر اساس موضوع قرارداد با کارفرما مستقیماً بمعده پیمانکار خواهد بود.

۷,۱۱ پیمانکار در قبال حفظ و اموال کارکنان خود و دیگران در حین کار مسئول مستقیم می باشد.

۷,۱۲ در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از کار، پیمانکار موظف می باشد که گزارش کامل حادثه را سریعاً تهیه نموده و به مراجع ذیصلاح کشور ارائه نماید.

۷,۱۳ کارکنان پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات ایمنی و بهداشتی در محیط پیمانکاری می باشند.

۷,۱۴ تحت هیچ شرایطی نباید به افراد کاری واگذار شود که برای انجام آن مهارت و توانایی کافی را نداشته باشند.

۷,۱۵ پیمانکار موظف می باشد مناسب با تعداد کارکنان و نوع خطرات در محیط کار وی یا کارگاه کارفرما جعبه کمک های اولیه مجهز به تجهیزات و داده های لازم را تهیه و در مواقعی که دسترسی فوری به آنها میسر باشد نصب نماید.

۷,۱۶ پیمانکار موظف است ابزار کار مناسب و کاملاً ایمنی را بمنظور انجام فعالیت های کاری خود فراهم نموده و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۷,۱۷ کارکنان پیمانکار در حین کار نباید ابزار آلات معیوب، شکسته، ترک خورده و یا خمیده استفاده کند. استفاده از اینگونه ابزار ممنوع است.

۷,۱۸ کلیه وسایل برقی و تجهیزات الکتریکی بکارگیری پیمانکار باید سالم و بدون عیب و ایمن باشد.

۷,۱۹ استفاده از دستگاه ها و ادواتی که دارای نشتی روغن، گازوئیل و بنزین بوده و یا دارای نقص فنی باشد در محیط کار کارفرما ممنوع است.

۷,۲۰ هرگونه انجام عملیات گرم و سرد نظیر جوشکاری، برشکاری، کار در ارتفاع بالای سه متر، کار در فضای مسدود، کار در مجاور تجهیزات برقرار با ولتاژهای بالای ۱۰۰۰ ولت کار با مواد شیمیایی خطرناک و سمی، همچنین کار با مواد قابل اشتعال و انفجار می بایست با اخذ مجوز ایمنی از کارفرما صورت پذیرد.

۷,۲۱ پیمانکار مسئول تدارک تجهیزات ایمنی و آتش نشانی از جمله خاموش کننده های دستی تابلوها و علائم هشدار دهنده و ... در حیطه فعالیت های خود می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷,۲۲ پیمانکار بایستی در زمان وقوع حوادث از قبیل آتش سوزی، نشت مواد خطرناک، برق گرفتگی و اقدامات مقتضی را برای کاهش اثرات آن انجام دهد.

۷,۲۳ چنانچه در حوادث به وقوع پیوسته نیاز به امداد یا اعزام مصدوم به درمانگاه یا بیمارستان باشد، پیمانکار ضمن همکاری در اعزام مصدوم به مراکز درمانی بایستی مراتب را به کارفرما و مراجع ذیصلاح کشور اطلاع دهد.

۷,۲۴ همه پیمانکار یا پیمانکاران پس از پایان وضعیت و شرایط اضطراری حادثه و یا بیماری و اعلام شرایط عادی به محل کار خود برگشته و نسبت به ادامه عملیات اقدام نمایند.

۸- مجوزهای کار:

۸,۱ انجام هر نوع کاری توسط کارکنان پیمانکار اعم از کار گرم، کار سرد، حفاری و گودبرداری غیر ایمن بایستی با مجوز کار توسط کارفرما همراه باشد.

۸,۲ اجازه کار دریافتی باید دارای امضاء مسئول واجد صلاحیت، مسئول پیمانکاری و ناظر مربوطه می باشد.

۸,۳ انجام کار در ساعات غیر اداری و بدون هماهنگی با کارفرما (شرکت ابنیه گستر کارآفرین) ممنوع است.

۸,۴ نگهبانان و نمایندگان واجد شرایط کارفرما در صورت مشاهده انجام کار بدون دریافت اجازه کار یا بدون رعایت مقررات ایمنی و عدم استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نسبت به تعطیل نمودن کار پیمانکار اقدام نموده و تامین هرگونه خسارت حاصله بعهد پیمانکار خواهد بود.

۸,۵ پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار خود و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید.

۸,۶ در صورت مشاهده ابزار و لوازم ناقص و نایمن در هنگام کار پیمانکار، توسط کارفرما توقیف خواهد شد.

۸,۷ چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت ملاحظات ایمنی و بهداشتی در حین کار توسط کارفرما جلوگیری بعمل آید تا زمان رفع نقص و صدور مجوز مجدد از سوی کارفرما، پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی را نخواهد داشت.

۸,۸ چنانچه جهت انجام کاری نیاز به حفاری باشد، پیمانکار موظف است کلیه حفره ها و کانالهای روباز را علامتگذاری نموده و در مقابل آنها علائم هشدار دهنده نصب نموده و یا با وسیله متناسب آنها را پوشش دهد، بنحوی که در طول شبانه روز قابل رویت باشد.

۸,۹ برای یکسری از فعالیت های ساختمانی و نصب کار احتمال خطر بیشتری برخوردار می باشد، نظیر حفاری های عمیق بیش از ۲ متر، نصب تجهیزات سنگین، کار در ارتفاع غیر ایمن، نصب مخازن و سایر فعالیت های گرم ورود به محل های حساس، اخذ مجوز کار از کارفرما اجباری است.

۹- مقررات عمومی ایمنی و بهداشتی پیمانکاران:

۹,۱ کلیه کارکنان پیمانکار باید دارای شرایط جسمی و روحی سالم و متناسب با کار باشد.

۹,۲ کلیه کارکنان پیمانکار باید جهت اجرای کار مهارت کافی و صلاحیت فنی لازم را داشته باشد.

۹,۳ ارائه کارت بهداشتی و سلامت جسمی کارکنان و پیمانکارانی که در تهیه غذا فعالیت می نمایند الزامی است.

۹,۴ انجام موارد ذیل در داخل تاسیسات و ساختمان ها و شعب و شرکت ابنیه گستر کارآفرین برای کلیه کارکنان پیمانکار ممنوع است:

• روشن نمودن آتش

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- سیگار کشیدن (بجز در محل‌هایی که کارفرما مجاز شناخته است).
 - شوخی کردن با یکدیگر خارج از شئون اخلاقی و فرهنگ بانک.
 - فریاد زدن بدون دلیل.
 - دزدیدن بیهوده.
 - ورود به واحدها بدون اخذ مجوز از مسئولین ذیربط.
 - دست زدن به دستگاه‌ها و تجهیزات واحد بدون هماهنگی با مسئولین بانک.
- ۹,۵ پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه امکانات مورد نیاز را جهت جلوگیری هرگونه حادثه یا بیماری شغلی ایجاد نماید و آموزش‌های مرتبط با امور ایمنی و بهداشتی را به کارکنان خود بدهد.
- ۹,۶ چنانچه پیمانکار و کارکنان او بر اثر غفلت و یا عدم رعایت اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی حین کار و یا ایجاد شرایط ناایمن، نقص در دستگاه‌ها و انجام نادرست کار موجب بروز خسارت مالی و جانی گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده می‌باشد.
- ۹,۷ کلیه پیمانکاران طرف قرارداد موظف به حفظ و حراست از دارایی‌های خود می‌باشند و شرکت ابنیه گستر کارآفرین مسئولیتی در قبال مفقود شدن یا آسیب رسیدن به تجهیزات پیمانکار را ندارد.
- ۹,۸ در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشتی توسط کارکنان پیمانکار برخورد‌های انضباطی زیر توسط کارفرما (شرکت ابنیه گستر کارآفرین) بعمل خواهد آمد:
- اخطار شفاهی و درخواست اخذ تعهد از فرد خاطی
 - اخطار کتبی به پیمانکار و درخواست اخراج فرد خاطی
 - اعمال جریمه نقدی و کسر از سپرده حسن انجام کار پیمانکار
 - لغو قرارداد
- ۹,۹ کارفرما حق دارد بصورت اتفاقی، عملکرد پیمانکار را مورد بازرسی قرار دهد، البته بدون اینکه تعهد پیمانکار در این زمینه خدشه دار گردد.
- ۹,۱۰ کارفرما باید بر عملکرد پیمانکار نظارت نماید تا در هنگام عدول از حد قابل قبول، اقدامات لازم بعمل آورده و در صورت لزوم قرارداد را فسخ نماید.
- ۹,۱۱ کارکنان پیمانکار باید بعد از خاتمه کار خود نظافت نمایند و این کار شامل جابجا کردن نردبانها، داربست‌ها، ابزار آلات و زباله‌ها و پسماندها و ضایعات نیز می‌باشد.
- ۹,۱۲ در تمام مدت کار پیمانکاران بدون اینکه از کارفرما هزینه‌ای مطالبه نماید، می‌بایست تمام اقدامات احتیاطی لازم را بمنظور پیشگیری از بروز هرگونه حادثه ناشی از کار و وارد آمدن خسارت به تجهیزات و اموال بانک و متوقف شدن کار بعمل آورند.
- ۹,۱۳ پیمانکار باید بازرسی‌های کارگاه خود، اعمال و شرایط ناایمن در محیط کار را بلافاصله برطرف نماید.
- ۹,۱۴ پیمانکار باید تمام تجهیزات و لوازم بانک را که موقتاً جابجا می‌نماید، مجدداً در محل خود قرار دهد بعلاوه تمام وسایلی که در حین کار خسارت دیده اند تعمیر نموده و بصورت اولیه خود بازگرداند.
- ۹,۱۵ پیمانکار باید اقدامات احتیاطی و تمهیدات لازم برای حفظ جان و سلامت کارکنان خود و سایر افراد را به‌هنگام اجرای موضوع قرارداد با کارفرما بعمل آورد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷- نقشه های اجرایی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۸- برآورد

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)	توضیحات
۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی سرویس ها و آبدارخانه و نورگیر (شیب بندی)	متر مربع	۳۵	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	اجرای پلاستر سیمانی کف و دیوار در کلیه فضاهای خشک و خیس به هر ضخامت (به همراه شیب بندی و شمشه گیری مورد نیاز)	متر مربع	۲۸۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کرگیری در انواع دیوار یا کف یا سقف با هر نوع مصالح با هر قطر تا ۱۵ سانتیمتر	عدد	۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	تهیه، حمل و اجرای قیرگونی به صورت دو لایه گونی و سه لایه قیر (ملاک محاسبه متر از سطح نمایان می باشد و پرت و همپوشانی در داخل بهای واحد لحاظ گردیده است.)	متر مربع	۷۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	نصب و تراز کردن تیرهای ساخته شده موجود در کارگاه به همراه جوش کاری، برش کاری، سنگ زنی و اجرای تمامی اتصالات تکیه گاهی مورد نیاز به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	عدد	۴	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای نصب بر عهده پیمانکار بوده و در هزینه ها لحاظ شده است.
۶	نصب و شاقول کردن ستون های ساخته شده موجود در کارگاه شامل: نصب، شاقول کردن روی بیس پلیت و اجرای همراه جوش کاری، برش کاری، سنگ زنی جوش پای ستون به صورت کامل به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	عدد	۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه مصالح این ردیف بر عهده کارفرما است.
۷	دمونتاژ، برش کاری و اصلاح طبق نقشه، مونتاژ مجدد و نصب خرپا محور ۱۳	مقطوع	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	ساخت، اصلاح و تکمیل جوشکاری های مربوط به اسکلت فلزی شامل اجرای مهاربندی ها، تیرریزی های سقف و اجرای لایه سقف، اجرای کامل راه پله (به صورت کنسولی با جوشهای نفوذی و دیتایل مورد تایید کارفرما) و مونتاژ و اجرای والپست افقی و قائم، به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	کیلوگرم	۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	اجرای سقف عرشه فولادی نیم طبقه با جزییات نقشه های پیوست به همراه آرماتور بندی و تهیه بتن و اجرای آن به همراه تامین کلیه تجهیزات، استاد ولدر و اجرای فلاشینگ محیط بتن ریزی " و تامین شمع زیر سقف.	متر مربع	۱۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین ورق عرشه فولادی و آرماتور سقف بر عهده کارفرما و تامین الباقی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد. سطح بتن اجرا شده با ماله پروانه ای اجرا و تحویل گردد.
۱۰	آرماتور بندی، قالب بندی و تهیه بتن و اجرای بتن دیوار برشی به همراه تامین تجهیزات لازم جهت قالب بندی یک طرفه تامین یونولیت	متر مربع	۳۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین آرماتور بر عهده کارفرما و تامین الباقی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد. سطح بتن اجرا شده با ماله پروانه ای اجرا و تحویل گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱۱	تهیه، حمل و اجرای رابیتس به همراه زیر سازی لازم بر روی سطوح عمودی - تمام شده کار به همراه تهیه و اجرای سیمان کاری	متر مربع	۴۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تهیه، ساخت و نصب فریم قاب در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، و یا شاسی مربوط به تجهیزات تاسیسات الکتریکی و مکانیکی همراه با جوش کاری و سنگ زنی و اجرای یک دست ضد زنگ	کیلوگرم	۶۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تهیه و اجرای ساندویچ پنل سقفی کبیر پانل با ورق آلوزینک ۰.۵ میلی دو طرف رنگی و عایق پلی اورتان ۵ سانت به همراه زیر سازی های لازم (هزینه فینیش سمنت هم رنگ پانل، در قیمت لحاظ گردیده و مازاد پرداختی انجام نخواهد شد)	متر مربع	۲۲۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تهیه و اجرای ساندویچ پنل دیواری کبیر پانل با ورق آلوزینک ۰.۵ میلی دو طرف رنگی و عایق پلی اورتان ۵ سانت به همراه زیر سازی های لازم (هزینه فینیش سمنت هم رنگ پانل، در قیمت لحاظ گردیده و مازاد پرداختی انجام نخواهد شد) - تصویر افقی سطح شیب دار سقف ملاک محاسبه متر از خواهد بود	متر مربع	۱۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهیه و اجرای فلاشینگ به هر ضخامت با ورق آلوزینک ۰.۵ میلیمتر هم رنگ با پانلهای سقفی به همراه زیر سازی های لازم	متر طول	۸۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تهیه و اجرای آبرو با ورق آلوزینک ۰.۵ میلیمتر هم رنگ با پانلهای سقفی به همراه زیر سازی های لازم و با سطح مقطع مناسب جهت تخلیه آب باران	متر طول	۲۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تهیه و حمل و اجرای نمای شیشه ای کرتین وال با سیستم فیس کپ نقشه و ازبیل برداری از لامل با تقویت فولادی به همراه کلیه متعلقات و لاستیک و زیر سازی فلزی و آلومینیومی لازمه به همراه تهیه و اجرای شیشه لمینیت و سکوریت با ضخامتهای ۱۰+۱۰ میلیمتر سوپر کلیر (برند ونوس، ایمن شرق، پرشیا جام) - (به همراه کلیه خدمات مهندسی، ارائه نقشه سه بعدی با کیفیت و ...) - مطابق نقشه	متر مربع	۳۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تهیه، حمل، اجرای و نصب سرامیک کف سرویس ۴۰*۴۰ طوسی درجه یک از برند کاشی تبریز یا برند مورد تایید کارفرما با چسب F2BK شیمی ساختمان	مترمربع	۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	تهیه، حمل، اجرای و نصب سرامیک کف و دیوار ۶۰*۱۲۰ درجه یک از برند PMA مدل Beton Art Smoke Matt یا برند مشابه مورد تایید کارفرما با چسب F2BK شیمی ساختمان (اجرای فارسی بر در سرامیک های گوشه)	مترمربع	۱۸۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	تهیه مصالح، حمل و اجرای ماهیچه سیمانی (روی لوله های برقی و لوله های تاسیساتی) تا عرض ۳۰ سانتیمتر	متر طول	۸۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۱	تهیه، حمل و اجرای رویه گچ کاری گپتون (آستر و رویه) با ضخامت حداکثر ۶ سانتیمتر به همراه زیر سازی	متر مربع	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	تهیه و حمل و نصب گچ برگ کاذب دیوار یکطرفه ۱۲,۵ میلیمتر MR از برند کی پلاس- به همراه زیر سازی لازم مطابق استاندارد شرکت تولید کننده	متر مربع	۱۴۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	تهیه و حمل و نصب سقف کاذب گچ برگ ۱۲,۵ میلیمتر MR از برند کی پلاس- به همراه زیر سازی لازم مطابق استاندارد شرکت تولید کننده، درز بندی و اجرای ماستیک	مترمربع	۲۵۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	تهیه و حمل و نصب تایل گچی ضد حریق ۶۰*۶۰ از برند کی پلاس- به همراه زیر سازی	متر مربع	۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	برش، تهیه و اجرای زیر سازی باقوطلی فلزی مناسب و تهیه و نصب دریچه سقفی کنافی به ابعاد ۱۴۵*۱۷۰ سانتیمتر با اجرای آویز و قاب بندی مناسب نصب دریچه بازدید	عدد	۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	اجرای گرد بر در سقف کناف و کاذب جهت نصب چراغ یا هر المان در سقف از قطر ۵ سانت تا ۱۵ سانت	عدد	۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	برش خطی جهت نصب چراغ و دریچه سقفی لایینی به همراه تهیه زیر سازی و آویزهای اضافه مورد نیاز با عرض مفید ۱۴cm الی ۱۹cm	متر طول	۲۰۴	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تهیه، حمل و نصب درب ضد حریق ایستادر به ابعاد حداکثر ۲۲۰*۱۲۰ برای فضای اتاق سرور مدل F D ۱۲۱ با چهار چوب	عدد	۱	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	تهیه، حمل و نصب درب تی شور به ابعاد حدود (عرض حداکثر ۱۰/۱ و ارتفاع ۷۵/۱) با چهار چوب	عدد	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	تهیه، حمل و نصب درب پلی وود به ابعاد حدود (عرض حداکثر ۱/۱ و ارتفاع ۲/۲) با چهار چوب	عدد	۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	تهیه، حمل و نصب دستگیره بهریرزان کد رزت ۱۸۰۰E AR و قفل ۱۰ سانتی سوئیچی و لولا پروانه ای استیل سایز ۴ مغزی سوئیچی ۷ سانتی جنس برنج و رنگ کروم از نوع کاله ترک	سری	۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	خرید، حمل و نصب حفاظ استیل از نوع لوله استیل نگیر کد ۳۰۴ (مورد تایید کارفرما) با ضخامت ۵/۱ به همراه میلگرد آجدار (حداقل نمره ۱۴)، و متعلقات لازم بر اساس فواصل و جزئیات و مشخصات بانک از نوع ثابت و متحرک، (تمامی ابزارآلات و مصالح مصرفی مورد استفاده در بهای واحد لحاظ گردیده است).	متر مربع	۳۲	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳۳	تهیه رنگ آکرلیک و اجرای نقاشی در سقف (رنگ سحر) و دیوار کثاف یا گچ (رنگ سحر) به همراه بتونه و زیرسازی لازم	مترمربع	۴۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پوشش و کیفیت نقاشی پس از تایید کارفرما قابل پرداخت است
۳۴	تهیه رنگ آکرلیک و اجرای لکه گیری نقاشی در سقف و دیوار (با رنگ سحر) به همراه بتونه و زیرسازی لازم	مترمربع	۱۹۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت درخواست کارفرما و خارج از قصور کارفرما
۳۵	تهیه، حمل و اجرای موتیف مطابق طرح پیوست به طول ۳۷۷ سانتیمتر و ارتفاع ۳۸۰ سانتیمتر با تایید کارفرما	مترمربع	۳۵	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶	تهیه، حمل و اجرای دیوار پارچه کوب با لاین نوری مطابق تصویر پیوست به همراه زیرسازی لازم	مترمربع	۱۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	تهیه، حمل و اجرای قرنیز pvc به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر	متر طول	۴۵	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل طول قابل قبول ۸۰ سانت
۳۸	تهیه، حمل و اجرای کاغذ دیواری کد ۲۱۹۷۵۸ Finesse از شرکت رویا طرح داخلی به همراه زیرسازی لازم	مترمربع	۳۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	تهیه، حمل و نصب پادری آلومینیومی از برند Remat و Dormat به ابعاد ۱۵۰*۲۰۰ سانتی متر	مترمربع	۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	تهیه، حمل و نصب موکت مدل Creative Spark کد ۹۷۹ از شرکت رویا طرح داخلی به همراه چسب و دور کوب آلومینیومی	مترمربع	۱۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	کفشور استیل سرامیک خور به ابعاد ۵/۱۲*۵/۱۲ از برند JUST TIME	عدد	۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	برند JUST TIME یا مطابق نظر کارفرما
۴۲	کفشور خطی استیل سرامیک خور به ابعاد ۱۰*۶۰ از برند مورد تایید کارفرما	عدد	۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳	تهیه و حمل و اجرای درب و پنجره upvc و شیشه دو جداره ۴+۴ میلیمتر مطابق نقشه مورد تایید کارفرما	متر مربع	۲,۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	مدل TEC WIN یا مدل مشابه
۴۴	تهیه، حمل و نصب سنگ آستانه از نوع الیگودرز به ضخامت ۴ سانتیمتر به طول ۹۵, ۹۰	عدد	۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۵	تهیه و حمل و نصب کابینت با حداکثر ارتفاع کابینت هوایی ۷۰ سانت عرض استاندارد و عرض کابینت زمینی ۵۵ سانت، درب کابینت با روکش AGT-۶۰-پایه های مورد استفاده پلاستیکی و اجرای پاخور بصورت کامل	متر مربع	۱۱	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بدنه کابینت ام دی اف با روکش ملامینه سفید شرکت پاک چوب - بدنه زیر سینک پی وی سی - درپها ام دی اف با روکش هایگلاس شیری برند AGT-۶۰

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴۶	تهيه، حمل و نصب کورين به عرض ۶۰،۴۵ سانتيمتر همراه با قرنيز پيرامون از برند Hanex کد ۰۲۱۲	متر طول	۶	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۴۷	تهيه و حمل و نصب درب اتوماتيك ۴الت شعيه بهمهراه کليه ملزومات، مصالح و هر گونه يراق مورد نياز به صورت کامل - ابعاد حدودی درب ۵۷/۲*۶۵/۲ برند اپراتور درب اتوماتيك : GILGen سويس، کشور سازنده موتور: دانکر آلمان، کشور سازنده کنترل تردد: GILGen سويس، کليد اپراتوری تعيين وضعيت: GILGen سويس، گارانتی کليه تجهيزات: ۲سال، ساير مشخصات: مجهز به قفل مکانيکی و باطری UPS	عدد	۱	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	تهيه، حمل و اجرای ديوار با مصالح بلوک سيمانی و ملات ماسه سيمان به نسبت ۱ به ۴ به ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	۱۲۰	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	تهيه، حمل و اجرای ديوار با مصالح بلوک سيمانی و ملات ماسه سيمان به نسبت ۱ به ۴ به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۳۷۰	۱۳،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۰	سنگ پله از سنگ اليگودرز مشابه سنگ کف به صورت باکس ۴ طرفه با درپوش پله ها (رگه های سنگ کف و پيشانی پله ها به صورت بوک مچ باشد- تمامی لبه ها فارسی بر توسط واتر جت) به همراه تهيه و اجرای چسب سنگ و درز گیری با اپوکسی همرنگ	عدد	۱۹	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۱	تهيه و حمل و نصب هندريل شيشه ای سکوريت و لمينيت سوپرکليپر دوجداره ۱۰ ميليمتر (جهت هند ريل راه پله و نيم طبقه) بهمهراه کليه مصالح، يراق الات، اتصالات و ملزومات و پيش نيازهای لازم	متر طول	۱۴	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۲	تهيه، حمل و نصب راه پله دسترسی از نيم طبقه به بام و راه پله دسترسی بين دو بخش بام(بخاطر اختلاف سطح بين دو بخش بام) به همراه کليه اقدامات و ملزومات لازم.	مقطوع	۱	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۳	تهيه، بارگیری، حمل، تخليه و نصب سنگ اسلب کف از نوع اليگودرز سفيد سوپر بيانکو با خطوط طوسی به حداقل ابعاد (۱۴۰ * ۲۴۰) سانتيمتر به صورت فورمچ با اخذ تاييديه شاپ اسکن از کارفرما با چسب bk۲f و تهيه و اجرای زیر سازی مورد نظر	متر مربع	۲۱۰	۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۴	ساب سنگ کف به همراه هم رنگ سازی بندها با رزين اپوکسی	متر مربع	۲۱۰	۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۵	تهيه، حمل و اجرای میکروسمنت به رنگ های (سفيد، طوسی، سبز کله غازی) به همراه زیرسازی لارم و فینیشینگ پرایمر و رنگ پلی اورتان جهت ضد آب نمودن نما در نمای اصلی شعيه مطابق نمای مصوب(برند و مشخصات فنی مورد تاييد کارفرما)	متر مربع	۲۴۰	۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

۵۶	تهیه، حمل و اجرای سنگ تیشه ای زیر کار نمای اصلی شعبه از جنس لاشتر	متر طول	۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	تهیه، حمل و اجرای بتن تسطیح شده با ماله پروانه ای به رنگ طوسی	متر مربع	۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	دستمزد کارگر بابت عملیات روزمزدی، صرفاً برای کارهای خارج از آیتمهای قهرست. (مبنای محاسبه دستمزد کارگر روزمزد بابت ۸ ساعت کار در شبانه روز می باشد که با تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد.)	نفر روز	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل مبلغ (ریال)			۱۱۴,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰		

توضیحات :

۱- جهت اجرای عملیات در ارتفاع هر گونه زیرپایی، داربست بندی به صورت سطحی و حجمی در داخل و نما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲- هر گونه پیش نیازهای لازم جهت اجرای عملیات در بخش های ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی از جمله کرگیری، شیار زنی، تخریب، جمع آوری، بارگیری و حمل نخاله حاصله، بارگیری و حمل سنگ بر عهده پیمانکار است و در قیمت های فوق لحاظ شده است.

۳- هزینه اجرای آزمایش بتن، میلگرد، جوش با معرفی آزمایشگاه توسط کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



آیتم	شرح ردیف	واحد	برند مورد تایید	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)	توضیحات
۱	تهیه، حمل و اجرای چراغ سقفی روکار استوانه‌ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر حداکثر ۱۰ سانتی‌متر، دارای شار نوری حداقل ۱۷۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	آلتون رای	۱۵	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰	توجه: دمای رنگ کلیه چراغ ها ۴۰۰۰k می باشند.
۲	تهیه، حمل و اجرای چراغ LED توکار به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتی‌متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. بدنه سفید و نور نچرال	عدد	آلتون رای	۱۵	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰	توجه: کلیه چراغ ها باید دارای گارانتی ۵ ساله باشند.
۳	تهیه، حمل و اجرای چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی‌متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. بدنه سفید و نور نچرال	عدد	آلتون رای	۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
۴	چراغ تونلی LED	عدد	آلتون رای	۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	توجه: چراغ های خطی به صورت متر طول کلی در برآورد درج می گردد که براساس طرح معماری نهایی؛ متر طول هر واحد چراغ خطی تعیین می گردد.
۵	نصب و اجرای چراغ خطی	متر طول	نورانه/مازی نور / آلتون رای/آروین	۱۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	توجه ۴: در صورت عدم وجود برند نورانه با تایید کارفرما از برند مازی نور، آلتون رای، آروین تهیه گردد.
۶	تهیه، حمل و اجرای چراغ راهنما (خروج) روکار با بدنه فلزی و صفحه روی چراغ از ورق آکرلیک و یک عدد لامپ ۱۲ وات به همراه باتری پشتیبان حداقل ۲ ساعت	عدد	نورانه/مازی نور / آلتون رای/آروین	۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	تهیه، حمل و اجرای باکس تقسیم روکار برق (جانکشن باکس - پلاستیکی و یا آلومینیومی) - دارای چهار عدد ورودی کابل (گلند خور سایز ۱۶) از چهار وجهه (جهت نصب چراغ) سفید/مات (ابعاد حدودی ۱۲۰×۱۲۰×۱۰۰)	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۳۷	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۷۶۹,۶۰۰,۰۰۰	مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد. انتخاب نوع پلاستیکی و آلومینیومی توسط کارفرما تعیین می گردد.
۸	تهیه، حمل و اجرای جعبه تقسیم آلومینیومی (ضد زنگ) روکار در ابعاد mm۹۰×۱۹۰×۲۴۰ دارای ۵۶IP و با ورودی و خروجی سفید/مات	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
۹	تهیه، حمل و اجرای کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل و دوپل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار و روکار	عدد	طرح موزاییکی لگراند - سفید	۱۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴ عدد IP دار (۴۴IP)
۱۰	پریز فراهوش USB دار به رنگ سفید	دستگاه	طرح موزاییکی لگراند - سفید	۵	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵ عدد IP دار و ۶۵ عدد جهت سیستم UPS به رنگ قرمز)	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار. (سفید مخصوص برق نرمال؛ قرمز مخصوص برق UPS)	۱۱
	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	Legrand اصل	عدد	تهیه، حمل و اجرای کیستون باریک UTP ۶CAT	۱۲
	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای پریز تلفن RJ ۱۱، برای نصب توکار باریک	۱۳
	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲۵۰	Legrand اصل	عدد	تهیه، حمل و اجرای قوطی کلید پریز دیواری و کنافی	۱۴
	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۵۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای بلانک (Blank) باریک (تک ماژول) سفید	۱۵
	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰	طرح موزاییکی لگراند - قرمز	عدد	تهیه، حمل و اجرای چنگکی نصب کلید و پریز	۱۶
۲۰ عدد دو ماژول؛ ۲۰ عدد چهار ماژول؛ ۲۰ عدد شش ماژول و ۴۰ عدد هشت ماژول	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰	طرح موزاییکی لگراند - قرمز	عدد	تهیه، حمل و اجرای کادر دو، چهار، شش و هشت ماژول	۱۷
	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	تهیه حمل و اجرای جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۳۰ زوجی به همراه شانه ۲۰ زوجی تلفن با متعلقات شامل فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هرزوج	۱۸
	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۰	شهید قندی	متر طول	تهیه، حمل و اجرای فیبر نوری دو کور	۱۹
تامین کلیه ملزومات سیستم امنیتی در قالب این آیتم و براساس نقشه ابلاغی می بایست تامین، نصب و اجرا گردد. سیستم باید با قابلیت اینترلاک آدرس پذیر باشد.	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	Pyronix	مجموعه	تهیه و اجرای سیستم اعلام سرقت ۸ زون به همراه ۱۲ عدد چشمی سقفی و ۳ عدد چشمی دیواری به همراه مگنت اعلام سرقت، نصب پدالهای اعلام سرقت تایوانی تهیه و حمل و نصب سنسور و مگنت اعلام سرقت گاو صندوق - سامان دژ حفاظ و آژیر فلاشر داخلی و خارجی اعلام سرقت IP ۴۴ به همراه کی پد گیرنده با ۴ عدد فرستنده، باتری ۱۲ ولت ۷ آمپر، تلفن کننده سیمکارتی vclassic ultra ۱G، راه اندازی کل سیستم، کلیه قطعات مورد نیاز راه اندازی و ارائه نقشه ازبیلت اجرایی	۲۰
تگ S.B مطابق تک خطی تابلوی روشنایی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	آیلار کهربا - برق اوران - ایمن صنعت فاخر - آذر فنون تابلو - سهند الکتریک - تهران مهر تابلو - آریا تابلو	دستگاه	طراحی، ساخت و تامین یک دستگاه تابلوی دیواری Switch Box شامل پوش باتون، رله کمکی و کنتاکتور و غیره S.B	۲۱

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

توجه: کلیه تجهیزات مورد استفاده در تابلو می بایست از برند مورد تایید کارفرما تهیه و نصب گردد.	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	جهان تابلو - راسل تابلو - ایران تابلو - وانا شید	دستگاه	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکاری نرمال و UPS با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱,۵ میلیمتر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت. به همراه کلید مینیاتوری ۱۰ تا ۲۵ و کلید حرارتی و ترمینال ریلی نمره ۶ و چراغ سیگنالی , NDD , UDD	۲۲
برند کلیه تجهیزات Synclon باشد. در صورت نیاز به اینترفیس با سیستم اطفاء؛ ملاحظات لازم می بایست توسط پیمانکار دیده شود.	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	Synclon - سیتک- آپولو	مجموعه	تهیه، حمل و اجرای پنل اعلام حریق متعارف چهار زون به صورت کامل شامل : دو دستگاه باتری ۱۲ ولت ۴,۵ آمپر - تلفن کننده سیمکارتی classic ultra G ۱ از نوع کانونشنال - تهیه و حمل و نصب دو عدد شستی Syncoln - به همراه ۱۸ عدد دتکتور دودی Syncoln اعلام حریق متعارف به همراه پایه - یک عدد دتکتور حرارتی نشت گاز شهری Syncoln به همراه پایه - یک عدد دتکتور حرارتی دما ثابت اعلام حریق Syncoln به همراه پایه - یک عدد دتکتور CO متعارف Syncoln به همراه پایه، به همراه چراغ های نمایشگر اعلام حریق (RemoteIndicator) به همراه پایه برند Syncoln ، دو عدد آژیر اعلام حریق متعارف داخلی به همراه پایه، ۱ عدد آژیر اعلام حریق متعارف خارجی به همراه پایه (PROOF WATER) به همراه نصب و راه اندازی و آموزش به صورت کامل	۲۳
۶۰ متر ۳*۱,۵ و ۲۰۰ متر ۲*۱,۵ و ۴۰ متر ۳*۲,۵ کابل های مورد استفاده می بایست دارای تاییده لازم از مراجع ذی صلاح آتش نشانی باشند.	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۳۰۰	افشار نژاد	متر طول	تهیه، حمل و اجرای کابل اعلام حریق نسوز، Fire Retardand ,Fire Resistance (LSZH) به سطح مقطع ۱,۵*۲ و ۱,۵*۳ و ۲,۵*۳ میلی متر مربع مقاوم در برابر حرارت تا ۶۰ دقیقه	۲۴

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۵	تهیه، حمل و اجرای جعبه کششی (Pull-Box)	دستگاه	برند مورد تایید کارفرما	۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مشخصات ابعادی و رنگ می بایست به تایید کارفرما برسد.
۲۶	تهیه، حمل و نصب راد دو متری سایز ۸	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۵۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	تهیه، حمل و نصب انکر و مهره نمره ۸	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	تهیه، حمل و نصب ریل C چنل سوراخدار ۲ متری	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۷۰۹,۸۰۰,۰۰۰	
۲۹	تهیه و اجرای بست چنگالی فلزی سایز ۱۲ تا ۲۸ با پیچ و رول پلاک مربوط.	عدد	سپکو	۱۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	تهیه، حمل و اجرای لوله فلکسی سایز ۱۱ تا ۱۶ و سایز ۲۱ الی ۲۹ (حلقه ۲۵ متری)	حلقه	برند مورد تایید کارفرما	۱۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵ حلقه ۲۹ و ۵ حلقه ۱۳,۵
۳۱	تهیه، حمل و اجرای کابل HDMI (فیبر نوری) به طول ۳۰ متر و ۴۵ متر	عدد	یوگرین / برند مورد تایید کارفرما	۴	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ عدد ۳۰ متری و ۲ عدد ۴۵ متری
۳۲	تهیه و اجرای لیبیل گذاری با کادر نوشتاری با بست کمربندی (بسته ۱۰۰ عددی) با سایز مورد نیاز	مقطوع	برند مورد تایید کارفرما	۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	در حدود ۱۰۰۰ عدد نود
۳۳	تهیه، حمل و نصب بست کمربندی با هر سایز جهت دسته بندی سیم ها به سینی کابل و	بسته	برند مورد تایید کارفرما	۳۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ بسته از هر سایز ۱۰,۲۰,۳۰ سانتی
۳۴	تهیه، حمل و نصب داکت زمینی کف خواب چسب دار نمره ۵	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۱۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵	تهیه، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۵/۱، ۳×۲,۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک. (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۲۵۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰ متر ۱,۵*۳- ۱۵۰۰ متر ۲,۵*۳
۳۶	تهیه، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک. (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۴۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	تهیه، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، دو زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	کرمان	۱۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	تهیه، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، چهار زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب	متر طول	کرمان	۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

					روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)	
۳۹	متر طول	کرمان	۱۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع Y(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، بیست زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)
۴۰	متر طول	افشار نژاد خراسان	۲۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۴ برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
۴۱	متر طول	افشار نژاد خراسان	۱۲۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵*۱۰ ، ۵*۱۰ ، ۵*۲۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
۴۲	متر طول	افشار نژاد خراسان	۱۵۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۵/۱ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
۴۳	متر طول	Legrand اصل	۳۲۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل CAT۶ چهار زوج نوع UTP همراه با پوشش PVC یا LSZH .
۴۴	متر طول	Legrand اصل	۶۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای کابل CAT۶ چهار زوج نوع SFTP همراه با پوشش PVC یا LSZH .
۴۵	متر طول	افشار نژاد خراسان	۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه نصب و اجرای کابل ۳۰×۱,۵
۴۶	متر طول	-	۱۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	پس کشی (سه رشته) سیم؛ کابل های برق؛ شبکه؛ تلفن موجود
۴۷	متر طول	افشار نژاد خراسان	۳۰۰	۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰	تهیه ، حمل و اجرای سیم مسی افشان نمره ۱,۵ میلیمتر مربع NYAF در رنگ های قرمز و آبی، سبز -زرد (۳ حلقه ۱۰۰ متری)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

تهيه ، حمل و اجرای سيم مسی افشان نمره ۲،۵ میلیمتر مربع NYAF در رنگ های قرمز، آبی و سبز زرد (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۳۰۰	۵۲۰،۰۰۰	۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۸
تهيه ، حمل و اجرای پچ پل ۲۴ پورت	عدد	Legrand اصل	۵	۴۵،۵۰۰،۰۰۰	۲۲۷،۵۰۰،۰۰۰	۴۹
Cable Management	عدد	Legrand اصل	۸	۴،۵۵۰،۰۰۰	۳۶،۴۰۰،۰۰۰	۵۰
پچ کورد شبکه ۶CAT	عدد	Legrand اصل	۱۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱
اجرا و راه اندازی مرکز سانترال به صورت کامل	مقطوع	-	۱	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲
تهيه و اجرای لوله توکار، با لوله PVC ،pg. ۱۶،۲۱،۲۹ (در دورنگ ارسال گردد) به همراه اتصالات لازم	متر طول	سمنان نسوز سه ستاره	۳۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳
تهيه و اجرای لوله گالوانیزه داغ عمقی سائز ۱،۶PG ،۲۱، ۲۹ به همراه براس بوش و بوشن رابط اتصالات لازم	متر طول		۶۰	۵۴۰،۰۰۰	۳۲،۴۰۰،۰۰۰	۵۴
مفصل حرارتی فشار ضعیف	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۴	۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۵۵
تهيه و اجرای ترمینال نمره ۱،۵ و ۲،۵ و ۴ و ۶	شاخه ای	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰	۱،۳۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶
تهيه و اجرای انواع سرسیم تک و دوبل با هرنوع و هر سائز	بسته	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰	۲۶۰،۰۰۰	۲۶،۰۰۰،۰۰۰	۵۷
تهيه و اجرای گلند پلاستیکی سائز ۱۳،۵ تا ۳۶	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۲۰۰۰	۲۶۰،۰۰۰	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸
کلید مینیاتوری سائز ۱۰ تا ۲۵ (تندکار یا کند کار)	عدد	هیوندای اصل/ اشنایدر اصل	۱۵	۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹
تهيه و اجرای کابلشو مسی با روکش آلومینیومی به هر سائز	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۳۰	۲۶۰،۰۰۰	۷،۸۰۰،۰۰۰	۶۰
رک دیواری ۱۲ یونیت عمق ۳۰ یا ۶۰ سانتی متر جهت تلفن و امنیتی	دستگاه	HPI/پایا	۲	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱
رک زمینی ۲۲ یونیت عمق ۳۰ یا ۶۰ سانتی متر جهت نوبت دهی	دستگاه	HPI/پایا	۱	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲
رک زمینی ۲۴ یونیت عمق ۸۰ سانتی متر) دوبل پاور) به همراه فن رک جهت سیستم دوربین	دستگاه	HPI/پایا	۱	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳
رک دیواری ۳۲ یونیت عمق ۸۰ سانتی متر) دوبل پاور) به همراه فن رک جهت سیستم شبکه	دستگاه	HPI/پایا	۱	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴
سینی کابل به عرض ۲۰۰ تا ۶۰۰ ، میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱،۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه درپوش و اتصالات لازم	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۳۰	۷،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

جزئیات اجرایی می بایست مطابق نقشه های ابلاغی باشد. مقاومت چاه می بایست توسط دستگاه کالیبره تست و مقاومت زیر ۲ اهم نتیجه گیری گردد. در صورت عدم حصول می بایست موارد کاهنده و یا اجرای راد در دستور کار قرار گیرد.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	-	دستگاه	تهیه مصالح و اجراء چاه ارت با اتصال زمین صفحه مسی ۵۰۰x۵۰۰x۵ میلیمتر مربع (مطابق با جزئیات نقشه) مطابق مبحث ۱۳	۶۶
	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	-	دستگاه	تهیه، حمل و اجرای جعبه ارت به همراه شینه مسی	۶۷
	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	تهیه؛ نصب و اجرای قفل مقابل برقی سوئیچی از نوع مکانیک و مغناطیسی	۶۸
از هر کدام به متر از ۲۰ متر	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰		متر طول	تهیه؛ نصب و اجرای سیم مسی مفتولی نمره ۴، ۶،۱۰	۶۹
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰		متر طول	تهیه؛ نصب و اجرای سیم لخت مسی به مقطع ۲۵ میلیمتر	۷۰
	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	هانیول	دستگاه	ترموستات محیطی دیواری دجیتال	۷۱
	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	کلید چدنی ۱۶ آمپر چپ گرد راست گرد	۷۲
۴۱,۶۶۶,۴۰۰,۰۰۰			جمع کل مبلغ (ریال)				

توضیحات :

۱- در کلیه ردیف ها هزینه دستمزد و اجرای کلیه اقلام و تجهیزات به همراه ملزومات و ابزار آلات لازم از قبیل چسب برق، لحیم کاری ، زیر پای و لحاظ گردیده و بهای لازم در ردیف ها لحاظ گردد. بدیهی است هیچ گونه بهای جداگانه ای بابت اجرای پیش نیاز ها شامل شیار زنی ، کر گیری ، تخریب ، تست ، تحویل آموزش و ... به صورت جداگانه پرداخت نخواهد گردید وبهای آن در بهای ردیف ها لحاظ گردیده است.

۲- هزینه اجرای تست فلوک بر عهده پیمانکار می باشد و در ردیف قیمت های پیشنهادی لحاظ گردیده است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ردیف	شرح آیتم	واحد	تعداد	برند	بهای واحد(ریال)	جمع کل(ریال)	توضیحات
۱	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۴۸۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۲	green - tech electric	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایش و گرمایش همکف و نیم طبقه
۲	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۳۶۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۲		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایش و گرمایش طبقه نیم و همکف
۳	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۳۰۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۱		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایش و گرمایش طبقه همکف
۴	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۲۴۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۱		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	حمل و نصب و راه اندازی و اجرای اسپیلیت دیواری ۱۸۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۲		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	Server room
۶	حمل و نصب و راه اندازی و اجرای اسپیلیت دیواری ۱۲۰۰۰ (btu/hr)(سرد و گرم)	دستگاه	۱		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اتاق معاونت
۷	تهیه، حمل و اجرای فن کوئل زمینی ایستاده بلند مدل SB-۶۰۰ با ظرفیت ۸۳/۶ کیلو وات (مشابه اسپیلیت ایستاده)	دستگاه	۲	شرکت تهویه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت تهویه مشابه یا برند مورد تایید کارفرما
۸	تهیه، حمل و اجرای پکیج زمینی ایران رادیاتور به همراه مخزن و پمپ گردش آبگرم ۶۰۰۰۰ kcal	دستگاه	۲	G35 / iranradiat or	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین آبگرم مصرفی و گرمایش / مشخصات کامل در فاز ۲
۹	تهیه، حمل و اجرای لوله کشی مسی سایز ۸/۵، ۴/۳ و ۸/۳ به همراه کابل فرمان و عایق الاستومری و پرایمر بندی	مترطول	۲۵۰	مهر اصل	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سایز بر اساس یونیت داخلی است/ لوله کشی بین یونیت داخلی و کندانسور هوایی می باشد. (۱۰۰ متر ۸/۵، ۱۵۰ متر ۴/۳ و ۲۰۰ متر ۸/۳)
۱۰	تهیه، حمل و اجرای کانال های رفت و برگشت جهت هوای تازه با ورق گالوانیزه ۰.۵ و ۰.۶ میلیمتر	مترمربع	۲۸۰	امیرکبیر کاشان	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کانالهای رفت و برگشت و هوای تازه داکت اسپلیتها، تخلیه هوای سرویس و اتاقک پکیج
۱۱	تهیه، حمل و اجرای عایق الاستومری رولی ۹ یا ۱۳ میلیمتر	مترمربع	۲۰۰	کیفلکس/سانا	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کانالهای رفت و پلنیوم یونیتهای داخلی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

۱۲	تهیه ، حمل و اجرای عایق لوله ای الاستومری ۱۳میل ، ۱۹ میل	مترطول	۲۵۰	کیفیکس/سانا	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	عایق کویل‌های مسی یونیتها ، خطوط آب مصرفی ، گرمایش
۱۳	تهیه ، حمل و اجرای سازه دور دریچه جهت نصب با کلاف چوبی طبق ابعاد دریچه ها	عدد	۳۱	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جهت نصب دریچه های سقفی
۱۴	تهیه ، حمل و اجرای دریچه اگزاست شانه تخم مرغی (بدون دمپر) سقفی "۵" گرد یا مربعی "۶"*	عدد	۳	دکت/ شاهری یا مشابه با تایید کارفرما	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری
۱۵	تهیه، حمل و اجرای دریچه اگزاست شانه تخم مرغی (بدون دمپر) سقفی "۸"*	عدد	۴	دکت/ شاهری یا مشابه با تایید کارفرما	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تعویض هوای بین فضاها / بر اساس طرح معماری
۱۶	تهیه، حمل و اجرای پلی‌یوم باکس به طول ۲۵/۱ با ورودی سایز تا ۸ اینچ از بیرون عایق	عدد	۳۶		۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری
۱۷	تهیه، حمل و اجرای فن سقفی ۱۰* ۱۰ جهت تخلیه هوای سرویس بهداشتی	دستگاه	۱	دمنده/ خزر فن/ ایران فن/ مکش دهش/ جام فن/ ایران هواسازان	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری
۱۸	تهیه، حمل و اجرای فن سقف بین کانالی جهت تخلیه هوای آبدارخانه و بایگانی و سرویس بهداشتی	دستگاه	۴	دمنده/ خزر فن/ ایران فن/ مکش دهش/ جام فن/ ایران هواسازان	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه هوای سرویس ها ، تخلیه هوای آبدارخانه و بایگانی
۱۹	تهیه ، حمل و اجرای لوله پولیکا جهت تامین هوای تازه و تخلیه هوا سایز ۶ اینچ سرویس بهداشتی	مترطول	۶۵	سمنان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری
۲۰	تهیه ، حمل و اجرای دریچه خطی سه اسلات فریم لس (طول های تا ۳ متر)	عدد	۸	دکت/ شاهری یا مشابه با تایید کارفرما	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری
۲۰	تهیه ، حمل و اجرای دریچه خطی سه اسلات فریم لس (طول های ۳ تا ۸ متر)	عدد	۱۲	دکت/ شاهری یا مشابه با تایید کارفرما	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری
۲۱	تهیه ، حمل و اجرای لوله فلکسیبل سایز ۶ تا ۸ اینچ دارای عایق الاستومری	مترطول	۱۰۰		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری
۲۲	تهیه ، حمل و اجرای قطعه قابل انبساط (برزنت) جهت نصب دریچه روی سقف	عدد	۳۴	لینکران	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	برزنت یا قطعه انبساطی سیلیکونی آماده به همراه تسمه (ارتفاع ۱۵ سانتیمتر)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

سایز بسته به نوع دستگاه موجود در انبار بانک طراح معماری	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دکت/شاهرخی یا مشابه با تایید کارفرما	۸	عدد	تهیه، حمل و اجرای دریاچه زیر داکت اسپلیت و برگشت یونیت داخلی	۲۳
Fresh Air GF, MZ	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	دکت/شاهرخی/یا مشابه با تایید کارفرما	۳	عدد	تهیه، حمل و اجرای ولوم دمپر ۸"۸"	۲۴
مشخصات در فاز ۲	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پمپ ایران/دب/پنتاکس	۱	دستگاه	تهیه، حمل و اجرای پمپ آب مصرفی ۵/۱ اسب بخار به همراه لوله و اتصالات لازم	۲۵
مشخصات در فاز ۲	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرجام صنعت ابتکار	۱	دستگاه	تهیه، حمل و اجرای بوستر پمپ آشنشانی	۲۶
شیر یکطرفه، شیر قطع کن، فلوسوییچ، مانومتر، شیر تست و تخلیه	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نارایمن فرنام کهن-برند مورد تایید کارفرما	۲	عدد	تهیه، حمل و اجرای تجهیزات سر خط اسپرینکلر ۲/۲,۱"	۲۷
ابتدای خط مکش و دهش پمپها و داکت اسپیلتها و فن کویلها، مخازن ذخیره، ورودی به طبقات، تخلیه	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	CIM//KIZI RAN/KITZ / یا مشابه با تایید کارفرما	۳۰	عدد	تهیه، حمل و اجرای شیرآلات سوزنی، کشویی، صافی، یکطرفه	۲۸
بسته به نظر معماری میتواند از دو مدل کانسیلد سفید و پائین زن رنگ سفید در طبقات اداری استفاده نمود	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	آریا / ایران شیر	۳۰	عدد	تهیه، حمل و اجرای اسپرینکلر کانسیلد سقفی واکنش سریع ۶۸ درجه (دکوراتیو) / ۶۸ درجه پایین زن واکنش سریع	۲۹
خطوط اسپرینکلر و جعبه های آشنشانی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ساوه / اهواز اتصالات بنکن	۲۵۰	مترطول	تهیه، حمل و اجرای لوله فولادی بدون درز رده ۴۰ به همراه اتصالات، ۲/۲,۱" تا ۱,۱"	۳۰
گرمایش و آب مصرفی - تمامی اتصالات لوله های پنج لایه به صورت پرسی می باشد	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	وحید/نیوپاپ	۵۵۰	مترطول	تهیه، حمل و اجرای لوله پنج لایه PEX-AL-PEX به همراه شیرآلات و اتصالات و کلکتور ها و جعبه ها جهت آب مصرفی و گرمایش به قطر ۱۶ تا ۳۲ mm	۳۱
درین یونیت های داخلی	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	صنایع گیتی پسند(آذین)	۱۵۰	مترطول	تهیه، حمل و اجرای لوله تک لایه سفید به همراه اتصالات جهت درین یونیت های داخلی (۲۰,۱۶mm)	۳۲
فاضلاب	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پلیران	۸۰	مترطول	تهیه، حمل و اجرای لوله فاضلاب پوش فیت سایلنت و معمولی به همراه اتصالات ۱۱۰.۷۵.۵۰ mm	۳۳
آبرسانی، گرمایش	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ساوه/سپینتا/اهواز	۳۰	مترطول	تهیه، حمل و اجرای لوله گالوانیزه به همراه اتصالات جهت آب مصرفی به قطر ۴/۳, ۱, ۱/۲, ۱/۴, ۱/۱, ۱/۲, ۱/۳"	۳۴

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

مصرفی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبرستان	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای مخزن آب مصرفی و آتشنشانی مطابق نقشه به ظرفیت ۱ مترمکعب (۱۰۰۰ liter)	۳۵
	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	لینک/بست ایران	۲۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت گلابی SPRINKLER	۳۷
رگلاژی جهت تنظیم ارتفاع و شیب لوله ها	۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	لینک/بست ایران	۴۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت گلابی تک پایه آبرسانی(مشابه سوپر فیکس) بطور کامل	۳۸
رگلاژی جهت تنظیم ارتفاع و شیب لوله ها	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	پلیران	۸۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت فاضلابی (بست دوپایه ثابت ، آویز رگلاژی ، دنباله جوشی) دارای روکش EPDM (۱۱۰,۷۵,۵۰)	۳۹
شامل دو عدد انکر بولت ، دو عدد پیچ متری و یک زیر سری با پروفیل یوچنل با ضخامت مناسب به عنوان ساپورت لوله	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	لینک/بست ایران	۱۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت لوله با پروفیل پانچ به همراه راد و انکر بولت بطور کامل با هر سایز مطابق نقشه (۴۰*۴۰)	۴۰
قرقره ۲۰ متری به همراه لانس سه حالته و شیر ۴/۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آریا کوپلینگ	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای جعبه آتشنشانی به همراه لوازم داخل جعبه (آریا کوپلینگ)(شامل شلنگ و قرقره ، نازل و شیرالات (با تحمل فشار ۱۶ بار (۴/۳)	۴۱
آریا کوپلینگ	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	آریا کوپلینگ	۱	عدد	تهیه ، حمل و اجرای شیر سیامی سایز ۲/۱ اینچ	۴۲
آریا کوپلینگ	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	آریا کوپلینگ	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای شیر ۹۰ درجه داخل جعبه (آتشنشانی) (۲/۱,۱)	۴۳
هرکدام ۵ سیلندر ۶ کیلو گرمی	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نگهبان /آریا کوپلینگ	۴	عدد	تهیه ، حمل و اجرای کپسول آتشنشانی پودر و گاز و CO ۲ ظرفیت ۶ کیلو گرمی	۴۴
	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ایمن آب	۲	عدد	تهیه و نصب فلاش تانک لوله پنهان ایمن آب بعلاوه نصب	۴۵
-	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرامیک بتن آرت اسموک مات - PMA	۲	عدد	تهیه ، حمل و نصب روشویی سرامیکی هم رنگ سرامیک دیوار با ابعاد ۶۵*۴۴	۴۶
-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مروارید- نگین کاسه گود طبی سیفون دار	۲	عدد	تهیه، حمل و اجرای چینی آلات بهداشتی ایرانی	۴۷

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

۴۸	تهیه، حمل و اجرای سینک ظرفشویی کد NEW ۳۵۰ تک لگن	عدد	۱	استیل البرز/اخوان	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۴۹	تهیه، حمل و اجرای شیر آلات روشویی به همراه شیرآلات پیسوار کامل	عدد	۲	شودر / بلندا چشمی دار	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵۰	تهیه، حمل و اجرای شیر آلات سینک به همراه شیرآلات پیسوار کامل	عدد	۱	شودر- اطلس توپلاس	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵۱	تهیه، حمل و اجرای شیر آلات مخلوط توالت به همراه شلنگ	عدد	۳	شودر / KWC	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵۲	تهیه، حمل و اجرای پرده هوا ۱۲۰۰۰ با سینی به همراه کویل پیشگرم به صورت کامل	دستگاه	۱	میتسوئی/فراز کاویان	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ابعاد طبق درب ورودی/در صورت استفاده از پیش ورودی نیازی نیست
۵۳	تهیه، حمل و اجرای پمپ گازوئیل به همراه لوله و اتصالات لازم	دستگاه	۱	سانتک	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	H=۲.۰m , ۱"
۵۴	تهیه، حمل و اجرای کویل آبگرم دو ردیفه جهت داکت اسپیلیت ۳۶۰۰۰ و ۳۰۰۰۰ و ۲۴۰۰۰ btu/h۴۸۰۰۰	دستگاه	۶		۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ابعاد مطابق با داکت اسپیلیت
جمع کل مبلغ (ریال)					۵۹,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰		

توضیحات :

موارد مشابه با نظر کارفرما در صورت عدم امکان تامین محصول مد نظر مورد تایید می باشد.
هزینه اجرای تست لوله ها در قیمت های پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۹- نمونه فرمهای صورتمجلس تحویل موقت، گواهی تحویل موقت و قطعی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

صورتمجلس تحویل موقت کار

شماره:

صورتمجلسه تحویل موقت

تاریخ:

پروژه



ابنیه گستر کارآفرین
Abnie Gostar Karafarin

مشخصات پروژه :

کارفرما: شرکت ابنیه گستر کارآفرین
پیمانکار:

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
مدت اولیه قرارداد:
مبلغ اولیه قرارداد:

موضوع قرارداد:
نشانی کارگاه:

حسب اعلام پیمانکار پروژه با موضوع، نمایندگان شرکت ابنیه گستر کارآفرین و نمایندگان شرکت تحویل موقت پروژه مذکور متشکل از نمایندگان ذیل الذکر، راس ساعت روز مورخ در محل پروژه به آدرس فوق تشکیل و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید :

تصمیمات :

- ☐ ضمن بررسی لازم هیچگونه عیب و نقصی مشاهده نگردید و انجام تحویل موقت بلامانع می باشد .
- ☐ نواقص به شرح پیوست مشاهده و مقرر گردید پیمانکار ظرف مدت روز در جهت رفع نواقص اقدام و نتیجه را بمنظور تعیین زمان تشکیل کمیسیون رفع نواقص کتباً به شرکت ابنیه گستر کارآفرین اعلام نماید .

نمایندگان شرکت ابنیه گستر کارآفرین	نمایندگان
امضا	امضا
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

صور تجلسه تحویل قطعی کار

شماره:

صور تجلسه تحویل قطعی

تاریخ:

پروژه



ابنیه گستر کارآفرین
Abnie Gostar Karafarin

مشخصات پروژه :

کارفرما: شرکت ابنیه گستر کارآفرین
پیمانکار:

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
مدت اولیه قرارداد:
مبلغ اولیه قرارداد:
موضوع قرارداد:
نشانی کارگاه:

حسب اعلام پیمانکار پروژه با موضوع، نمایندگان شرکت ابنیه گستر کارآفرین و نمایندگان شرکت تحویل موقت پروژه مذکور متشکل از نمایندگان ذیل الذکر، راس ساعت روز مورخ در محل پروژه به آدرس فوق تشکیل و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید :

تصمیمات :

- ☐ ضمن بررسی لازم هیچگونه عیب و نقصی مشاهده نگردید و انجام تحویل قطعی بالامانع می باشد .
- ☐ نواقص به شرح پیوست مشاهده و مقرر گردید پیمانکار ظرف مدت روز در جهت رفع نواقص اقدام و نتیجه را بمنظور تعیین زمان تشکیل کمیسیون رفع نواقص کتباً به شرکت ابنیه گستر کارآفرین اعلام نماید .

نمایندگان شرکت ابنیه گستر کارآفرین	نمایندگان
امضا	امضا
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

صور تجلسه انجام کار

 «پروژه بانک کارآفرین»				 ابنیه گستر کارآفرین Abnie Gostar Karafarin	
کارفرما: بانک کارآفرین		صور تجلس انجام کار		شماره: ۰۱- ابنیه	
مشاور:				تاریخ:	
پیمانکار:				شماره قرارداد:	
موضوع صور تجلسه: بدینوسیله امضاء کنندگان زیر تایید می نمایند پیمانکار براساس نقشه های ابلاغی نسبت به اجرای عملیات مطابق با ریزمتره پیوست اقدام نموده است.					
ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	توضیحات	
۱			۰		
۲			۰		
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
کروکی:					
مدارک و مستندات شامل به تعداد .. برگ پیوست این صور تجلسه می باشد.					
نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی:	
تاریخ:		تاریخ:		تاریخ:	
امضا:		امضا:		امضا:	

۱۰- اطلاعیه ها و پیوست ها

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

« فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه »

(پیوست شماره ۱)

نظر به اینکه شرکت با شناسه ملی به نشانی
..... کدپستی مایل است در
..... مناقصه شرکت نماید این باتک از بابت سپرده تضمین شرکت در
..... مناقصه شرکت در مقابل شرکت ابنیه گستر کارآفرین برابر مبلغ ریال تضمین
و تعهد می نماید، چنانچه شرکت ابنیه گستر کارآفرین به ** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع
شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان
استنکاف نموده است تا میزان ریال هر مبلغی را که شرکت ابنیه گستر کارآفرین مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای
کتبی واصله از سوی شرکت ابنیه گستر کارآفرین بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری
قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت ابنیه گستر کارآفرین بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه ۳ ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. این مدت به درخواست کتبی شرکت ابنیه گستر
کارآفرین برای حداکثر ۳ ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را
تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و ** را موفق به تمدید
نماید ** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه
یا حواله کرد شرکت ابنیه گستر کارآفرین پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت ابنیه گستر کارآفرین مطالبه نشود
ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از ۳ ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد
بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

*عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

***عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد موردنظر.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«فرم پیشنهاد قیمت»

(پیوست شماره ۲)

(این فرم در پاکت ج قرار داده شود)

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه شامل تعهدنامه اجرا و قبول مقرارت و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان بر اساس برآورد پیشنهاد قیمت اجرایی موضوع مناقصه به مبلغ (به عدد) (به حروف)..... ریال انجام دهم.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت مقرر در پیمان نیرو و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به انجام برسانم.

۳. تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در انتخاب برنده مختار می باشد.

۵. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان تسلیم تضمین موضوع بند «۱۵» اسناد مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

۶. تأیید می نمایم که این پیشنهاد تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهاد ها معتبر می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده

(این فرم در پاکت ج قرارداد داده شود)

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)	توضیحات
۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی سرویس ها و آبدارخانه و نورگیر (شیب بندی)	متر مربع	۳۵			
۲	اجرای پلاستر سیمانی کف و دیوار در کلیه فضاهای خشک و خیس به هر ضخامت (به همراه شیب بندی و شمشه گیری مورد نیاز)	متر مربع	۲۸۰			
۳	کرگیری در انواع دیوار یا کف یا سقف با هر نوع مصالح با هر قطر تا ۱۵ سانتیمتر	عدد	۲۵			
۴	تهیه ، حمل و اجرای قیرگونی به صورت دو لایه گونی و سه لایه قیر (ملاک محاسبه متر از سطح نمایان می باشد و پرت و همپوشانی در داخل بهای واحد لحاظ گردیده است).	متر مربع	۷۶			
۵	نصب و تراز کردن تیرهای ساخته شده موجود در کارگاه به همراه جوش کاری، برش کاری، سنگ زنی و اجرای تمامی اتصالات تکیه گاهی مورد نیاز به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	عدد	۴			تامین کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای نصب بر عهده پیمانکار بوده و در هزینه ها لحاظ شده است.
۶	نصب و شاقول کردن ستون های ساخته شده موجود در کارگاه شامل: نصب، شاقول کردن روی بیس پلیت و اجرای همراه جوش کاری، برش کاری، سنگ زنی جوش پای ستون به صورت کامل. به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	عدد	۵			تهیه مصالح این ردیف بر عهده کارفرما است.
۷	دمونتاژ، برش کاری و اصلاح طبق نقشه، مونتاژ مجدد و نصب خرپا محور ۱۳	مقطوع	۱			
۸	ساخت، اصلاح و تکمیل جوشکاری های مربوط به اسکلت فلزی شامل اجرای مهاربندی ها، تیرریزی های سقف و اجرای لایه سقف ، اجرای کامل راه پله (به صورت کنسولی با جوشهای نفوذی و دیتایل مورد تایید کارفرما) و مونتاژ و اجرای والپست افقی و قائم ، به همراه تهیه و اجرای دو دست ضد زنگ	کیلوگرم	۸,۰۰۰			
۹	اجرای سقف عرشه فولادی نیم طبقه با جزییات نقشه های پیوست به همراه آرماتور بندی و تهیه بتن و اجرای آن به همراه تامین کلیه تجهیزات، استاد ولدر و.... اجرای فلاشینگ محیط بتن ریزی " و تامین شمع زیر سقف.	متر مربع	۱۰۰			تامین ورق عرشه فولادی و آرماتور سقف بر عهده کارفرما و تامین الباقی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد. سطح بتن اجرا شده با ماله پروانه ای اجرا و تحویل گردد.
۱۰	آرماتور بندی، قالب بندی و تهیه بتن و اجرای بتن دیوار برشی به همراه تامین تجهیزات لازم جهت قالب بندی یک طرفه تامین یونولیت	متر مربع	۳۰			تامین آرماتور بر عهده کارفرما و تامین الباقی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد. سطح بتن اجرا

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

شده با مالیه پروانه ای اجرا و تحویل گردد.					
			۴۰	متر مربع	تهیه ، حمل و اجرای رابیتس به همراه زیر سازی لازم بر روی سطوح عمودی -تمام شده کار به همراه تهیه و اجرای سیمان کاری
			۶۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب فریم قاب در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، و یا شاسی مربوط به تجهیزات تاسیسات الکتریکی و مکانیکی همراه با جوش کاری و سنگ زنی و اجرای یک دست ضد زنگ
آب بندی کامل سقف، دیوار و محل اتصال آنها مطابق دیتیل های استاندارد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و تایید انجام کار پس از تست آب بندی انجام خواهد شد.			۲۲۰	متر مربع	تهیه و اجرای ساندویچ پنل سقفی کبیر پانل با ورق آلوزینک ۰.۵ میلی دو طرف رنگی و عایق پلی اورتان ۵ سانت به همراه زیرسازی های لازم (هزینه فینیشر هم رنگ پانل، در قیمت لحاظ گردیده و مازاد پرداختی انجام نخواهد شد)
			۱۵	متر مربع	تهیه و اجرای ساندویچ پنل دیواری کبیر پانل با ورق آلوزینک ۰.۵ میلی دو طرف رنگی و عایق پلی اورتان ۵ سانت به همراه زیرسازی های لازم (هزینه فینیشر هم رنگ پانل، در قیمت لحاظ گردیده و مازاد پرداختی انجام نخواهد شد) - تصویر افقی سطح شیب دار سقف ملاک محاسبه متراژ خواهد بود
			۸۰	متر طول	تهیه و اجرای فلاشینگ به هر ضخامت با ورق آلوزینک ۰.۵ میلیمتر هم رنگ با پانلهای سقفی به همراه زیرسازی های لازم
			۲۰	متر طول	تهیه و اجرای آبرو با ورق آلوزینک ۰.۵ میلیمتر هم رنگ با پانلهای سقفی به همراه زیرسازی های لازم و با سطح مقطع مناسب جهت تخلیه آب باران
پروفیل ها از نوع آکپا با رنگ کروم استیل خش دار - حداقل عرض ۱۷۰ میلیمتر و ضخامت یک و هفت دهم میلیمتر برای لامل ها و متربالهای غیر فولادی شامل کانکتور، لاستیک آبنبدی، چسب و اتصالات و... در قیمت لحاظ شده است.			۳۳	متر مربع	تهیه و حمل و اجرای نمای شیشه ای کرتین وال با سیستم فیس کپ نقشه و ازیلت برداری از لامل با تقویت فولادی به همراه کلیه متعلقات و لاستیک و زیرسازی فلزی و آلومینیومی لازم به همراه تهیه و اجرای شیشه لمینیت با ضخامتهای ۱۰+۱۰ میلیمتر سوپرکلییر (برند ونوس، ایمن شرق، پرشیا جام) - (به همراه کلیه خدمات مهندسی، ارائه نقشه سه بعدی با کیفیت و ...) - مطابق نقشه
			۷	مترمربع	تهیه، حمل ، اجرای و نصب سرامیک کف سرویس ۴۰*۴۰ طوسی درجه یک از برند کاشی تبریز یا برند مورد تایید کارفرما با چسب F۲BK شیمی ساختمان
هزینه اجرای فارسی بر در گوشه های سرامیک در قیمت ها لحاظ گردیده است.			۱۸۲	مترمربع	تهیه، حمل ، اجرای و نصب سرامیک کف و دیوار ۶۰*۱۲۰ درجه یک از برند PMA مدل Beton Art Smoke Matt یا برند مشابه مورد تایید کارفرما با چسب F۲BK شیمی ساختمان (اجرای فارسی بر در سرامیک های گوشه)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۰	تهیه مصالح، حمل و اجرای ماهیچه سیمانی (روی لوله های برقی و لوله های تاسیساتی) تا عرض ۳۰ سانتیمتر	متر طول	۸۰		
۲۱	تهیه، حمل و اجرای رویه گچ کاری گیتون (آستر و رویه) با ضخامت حداکثر ۶ سانتیمتر به همراه زیر سازی	متر مربع	۵۰		
۲۲	تهیه و حمل و نصب گچ برگ کاذب دیوار یکطرفه ۱۲،۵ میلیمتر MR از برند کی پلاس - به همراه زیر سازی لازم مطابق استاندارد شرکت تولید کننده	متر مربع	۱۴۰		
۲۳	تهیه و حمل و نصب سقف کاذب گچ برگ ۱۲،۵ میلیمتر MR از برند کی پلاس - به همراه زیر سازی لازم مطابق استاندارد شرکت تولید کننده، درز بندی و اجرای ماستیک	مترمربع	۲۵۰		
۲۴	تهیه و حمل و نصب تایل گچی ضد حریق ۶۰*۶۰ از برند کی پلاس - به همراه زیر سازی	متر مربع	۹		
۲۵	برش، تهیه و اجرای زیر سازی باقوطی فلزی مناسب و تهیه و نصب دریچه سقفی کنافی به ابعاد ۱۴۵*۱۷۰ سانتیمتر با اجرای آویز و قاب بندی مناسب نصب دریچه بازدید	عدد	۶		
۲۶	اجرای گرد بر در سقف کناف و کاذب جهت نصب چراغ یا هر المان در سقف از قطر ۵ سانت تا ۱۵ سانت	عدد	۳۰		
۲۷	برش خطی جهت نصب چراغ و دریچه سقفی لایینی به همراه تهیه زیر سازی و آویزهای اضافه مورد نیاز با عرض مفید ۹cm الی ۱۴cm	متر طول	۲۰۴		
۲۸	تهیه، حمل و نصب درب ضد حریق ایستاد به ابعاد حداکثر ۲۲۰*۲۲۰ برای فضای اتاق سرور مدل F D ۱۲۱ با چهار چوب	عدد	۱		
۲۹	تهیه، حمل و نصب درب تی شور به ابعاد حدود (عرض حداکثر ۱۰/۱ و ارتفاع ۷۵/۱) با چهار چوب	عدد	۱		مطابق نظر کارفرما
۳۰	تهیه، حمل و نصب درب پلی وود به ابعاد حدود (عرض حداکثر ۱/۱ و ارتفاع ۲/۲) با چهار چوب	عدد	۶		
۳۱	تهیه، حمل و نصب دستگیره بهریزان کد رزت E ۱۸۰۰ AR و قفل ۱۰ سانتی سوئیچی و لولا پروانه ای استیل سایز ۴ و مغزی سوئیچی ۷ سانتی جنس برنج و رنگ کروم از نوع کاله ترک	سری	۶		

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳۲	متر مربع	۳۲	خرید، حمل و نصب حفاظ استیل از نوع لوله استیل نگیر کد ۳۰۴ (مورد تایید کارفرما) با ضخامت ۵/۱ به همراه میلگرد آجدار (حداقل نمره ۱۴)، و متعلقات لازم بر اساس فواصل و جزئیات و مشخصات بانک از نوع ثابت و متحرک. (تمامی ابزارآلات و مصالح مصرفی مورد استفاده در بهای واحد لحاظ گردیده است.)		
۳۳	مترمربع	۴۰۰	تهیه رنگ آکرلیک و اجرای نقاشی در سقف (رنگ سحر) و دیوار کناف یا گچ (رنگ سحر) به همراه بتونه و زیرسازی لازمه	پوشش و کیفیت نقاشی پس از تایید کارفرما قابل پرداخت است	
۳۴	مترمربع	۱۹۰	تهیه رنگ آکرلیک و اجرای لکه گیری نقاشی در سقف و دیوار (با رنگ سحر) به همراه بتونه و زیرسازی لازمه	در صورت درخواست کارفرما و خارج از قصور کارفرما	
۳۵	مترمربع	۳۵	تهیه، حمل و اجرای موتیف مطابق طرح پیوست به طول ۳۷۷ سانتیمتر و ارتفاع ۳۸۰ سانتیمتر با تایید کارفرما		
۳۶	مترمربع	۱۲	تهیه، حمل و اجرای دیوار پارچه کوب با لاین نوری مطابق تصویر پیوست به همراه زیرسازی لازمه		
۳۷	متر طول	۴۵	تهیه، حمل و اجرای قرنیز PVC به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر	حداقل طول قابل قبول ۸۰ سانت	
۳۸	مترمربع	۳۵	تهیه، حمل و اجرای کاغذ دیواری کد ۲۱۹۷۵۸ Finesse از شرکت رویا طرح داخلی به همراه زیرسازی لازم		
۳۹	مترمربع	۳	تهیه، حمل و نصب پادری آلومینیومی از برند Remat و Dormat به ابعاد ۱۵۰*۲۰۰ سانتی متر		
۴۰	مترمربع	۱۵	تهیه، حمل و نصب موکت مدل Creative Spark کد ۹۷۹ از شرکت رویا طرح داخلی به همراه چسب و کوب آلومینیومی		
۴۱	عدد	۳	کفشور استیل سرامیک خور به ابعاد ۵/۱۲*۵/۱۲ از برند JUST TIME	برند JUST TIME یا مطابق نظر کارفرما	
۴۲	عدد	۱	کفشور خطی استیل سرامیک خور به ابعاد ۶۰*۱۰ برند مورد تایید کارفرما		
۴۳	متر مربع	۲,۱	تهیه و حمل و اجرای درب و پنجره UPVC و شیشه دو جداره ۴+۴ میلیمتر مطابق نقشه مورد تایید کارفرما	مدل TEC WIN یا مدل مشابه	
۴۴	عدد	۳	تهیه، حمل و نصب سنگ آستانه از نوع الیگودرز به ضخامت ۴ سانتیمتر به طول ۹۵، ۹۰		

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴۵	تهیه و حمل و نصب کابینت با حداکثر ارتفاع کابینت هوایی ۷۰ سانت عرض استاندارد و عرض کابینت زمینی ۵۵ سانت، درب کابینت با روکش AGT-۶۰-پایه های مورد استفاده پلاستیکی و اجرای پاخور بصورت کامل	متر مربع	۱۱	بدنه کابینت ام دی اف با روکش ملامینه سفید شرکت پاک چوب- بدنه زیر سینک پی وی سی - درپها ام دی اف با روکش هایگلاس شیری برند ۶۰۱agt
۴۶	تهیه، حمل و نصب کورین به عرض ۶۰،۴۵ سانتیمتر همراه با قرنیز پیرامون از برند Hanex کد ۰۲۱t	متر طول	۶	
۴۷	تهیه و حمل و نصب درب اتوماتیک ۴الت شعبه به همراه کلیه ملزومات، مصالح و هر گونه یراق مورد نیاز به صورت کامل - ابعاد حدودی درب ۵۷/۲*۶۵/۲، برند اپراتور درب اتوماتیک : GILGen سوییس، کشور سازنده موتور: دانکر آلمان، کشور سازنده کنترل تردد: GILGen سوییس، کلید اپراتوری تعیین وضعیت: GILGen سوییس، گارانتی کلیه تجهیزات: ۲سال، سایر مشخصات: مجهز به قفل مکانیکی و باتری UPS	عدد	۱	آدرا افراز آریا یا برند مورد تایید کافرما
۴۸	تهیه، حمل و اجرای دیوار با مصالح بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان به نسبت ۱ به ۴ به ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	۱۲۰	
۴۹	تهیه، حمل و اجرای دیوار با مصالح بلوک سیمانی و ملات ماسه سیمان به نسبت ۱ به ۴ به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۳۷۰	
۵۰	سنگ پله از سنگ الیگودرز مشابه سنگ کف به صورت باکس ۴ طرفه با درپوش پله ها (رگه های سنگ کف و پیشانی پله ها به صورت بوک مچ باشد- تمامی لبه ها فارسی بر توسط واتر جت) به همراه تهیه و اجرای چسب سنگ و درز گیری با اپوکسی همرنگ	عدد	۱۹	سنگ های اسلب می بایست با هماهنگی کارفرما و پس از بازدید، تایید و امضا پشت نمونه
۵۱	تهیه و حمل و نصب هندریل شیشه ای سکوریت لمینیت سوپرکلییر دوجداره ۱۰ میلیمتر (جهت هند ریل راه پله و نیم طبقه) به همراه کلیه مصالح، یراق آلات، اتصالات و ملزومات و پیش نیازهای لازم	متر طول	۱۴	
۵۲	تهیه، حمل و نصب راه پله دسترسی از نیم طبقه به بام و راه پله دسترسی بین دو بخش بام(بخاطر اختلاف سطح بین دو بخش بام) به همراه کلیه اقدامات و ملزومات لازم.	مقطوع	۱	
۵۳	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و نصب سنگ اسلب کف از نوع الیگودرز سفید سوپر بیانکو با خطوط طوسی به حداقل ابعاد ۱۴۰ در ۲۴۰ سانتیمتر به صورت فورمچ با	متر مربع	۲۱۰	پرت مصالح در قیمت لحاظ گردیده است و در مترآژ محاسبه نمیگردد

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت(مناقصه گر):

					اخذ تاییدیه شاپ اسکن از کارفرما با چسب frbk و تهیه و اجرای زیر سازی مورد نظر	
۵۴	سب سنگ کف به همراه هم رنگ سازی بندها با رزین اپوکسی	متر مربع	۲۱۰			
۵۵	تهیه، حمل و اجرای میکروسمنت به رنگ های (سفید، طوسی، سبز کله غازی) به همراه زیرسازی لارم و فینیشینگ پرایمر و رنگ پلی اورتان جهت ضد آب نمودن نما در نمای اصلی شعبه مطابق نمای مصوب (برند و مشخصات فنی مورد تایید کارفرما)	متر مربع	۲۴۰			
۵۶	تهیه، حمل و اجرای سنگ تیشه ای زیر کار نمای اصلی شعبه از جنس لاشتر	متر طول	۸			
۵۷	تهیه، حمل و اجرای بتن تسطیح شده با ماله پروانه ای به رنگ طوسی	متر مربع	۸			
۵۸	دستمزد کارگر بابت عملیات روزمزدی، صرفاً برای کارهای خارج از آیتمهای قهرست. (مبنای محاسبه دستمزد کارگر روزمزد بابت ۸ ساعت کار در شبانه روز می باشد که با تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد).	نفر روز	۲			
جمع کل مبلغ (ریال)						

توضیحات :

۱- جهت اجرای عملیات در ارتفاع هر گونه زیرپایی، داربست بندی به صورت سطحی و حجمی در داخل و نما به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱- هر گونه پیش نیازهای لازم جهت اجرای عملیات در بخش های ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی از جمله کرگیری، شیار زنی، تخریب، جمع آوری و حمل نخاله حاصله بر عهده پیمانکار است و در قیمت های فوق لحاظ شده است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

آیتم	شرح ردیف	واحد	برند مورد تایید	مقدار	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)	توضیحات
۱	تهیه، حمل و اجرای چراغ سقفی روکار استوانه‌ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر حداکثر ۱۰ سانتی‌متر، دارای شار نوری حداقل ۱۷۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	آلتون رای	۱۵			توجه: دمای رنگ کلیه چراغ ها ۴۰۰۰k می باشند.
۲	تهیه، حمل و اجرای چراغ LED توکار به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتی‌متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. بدنه سفید و نور نچرال	عدد	آلتون رای	۱۵			توجه: کلیه چراغ ها باید دارای گارانتی ۵ ساله باشند.
۳	تهیه، حمل و اجرای چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی‌متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. بدنه سفید و نور نچرال	عدد	آلتون رای	۲			مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
۴	چراغ تونلی LED	عدد	آلتون رای	۳			توجه: چراغ های خطی به صورت مترطول کلی در برآورد درج می گردد که براساس طرح معماری نهایی؛ متر طول هر واحد چراغ خطی تعیین می گردد.
۵	نصب و اجرای چراغ خطی	متر طول	نورانه/مازی نور / آلتون رای/آروین	۱۱۵			توجه ۴: در صورت عدم وجود برند نورانه با تایید کارفرما از برند مازی نور، آلتون رای، آروین تهیه گردد.
۶	تهیه، حمل و اجرای چراغ راهنما (خروج) روکار با بدنه فلزی و صفحه روی چراغ از ورق آکریلیک و یک عدد لامپ ۱۲ وات به همراه باتری پشتیبان حداقل ۲ ساعت	عدد	نورانه/مازی نور / آلتون رای/آروین	۵			
۷	تهیه، حمل و اجرای باکس تقسیم روکار برق (جانکشن باکس - پلاستیکی و یا آلومینیومی) - دارای چهار عدد ورودی کابل (گلدن خور سایز ۱۶) از چهار وجهه (جهت نصب چراغ) سفید/مات (ابعاد حدودی ۱۲۰×۱۲۰×۱۰۰)	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۳۷			مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد. انتخاب نوع پلاستیکی و آلومینیومی توسط کارفرما تعیین می گردد.
۸	تهیه، حمل و اجرای جعبه تقسیم آلومینیومی (ضد زنگ) روکار در ابعاد mm۹۰×۱۹۰×۲۴۰ دارای ۵۶IP و با ورودی و خروجی سفید/مات	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۴			مدل و نوع می بایست قبل از خرید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.
۹	تهیه، حمل و اجرای کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل و دوپل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار و روکار	عدد	طرح موزاییکی لگراند - سفید	۱۰			۴ عدد IP دار (۴۴IP)
۱۰	پریز فراهوش USB دار به رنگ سفید	دستگاه	طرح موزاییکی لگراند - سفید	۵			

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵ عدد IP دار و ۶ عدد جهت سیستم ups به رنگ قرمز)			۱۲۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار. (سفید مخصوص برق نرمال؛ قرمز مخصوص برق UPS)	۱۱
			۱۰۰	Legrand اصل	عدد	تهیه، حمل و اجرای کیستون باریک UTP ۶CAT	۱۲
			۵۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای پریز تلفن RJ ۱۱، برای نصب توکار باریک	۱۳
			۲۵۰	Legrand اصل	عدد	تهیه، حمل و اجرای قوطی کلید پریز دیواری و کنافی	۱۴
			۵۰	طرح موزاییکی لگراند - سفید	عدد	تهیه، حمل و اجرای بلانک (Blank) باریک (تک ماژول) سفید	۱۵
			۲۵۰	طرح موزاییکی لگراند - قرمز	عدد	تهیه، حمل و اجرای چنگکی نصب کلید و پریز	۱۶
۲۰ عدد دو ماژول؛ ۲۰ عدد چهار ماژول؛ ۲۰ عدد شش ماژول و ۴۰ عدد هشت ماژول			۱۰۰	طرح موزاییکی لگراند - قرمز	عدد	تهیه، حمل و اجرای کادر دو، چهار، شش و هشت ماژول	۱۷
			۲	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	تهیه حمل و اجرای جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۳۰ زوجی به همراه شانه ۲۰ زوجی تلفن با متعلقات شامل فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هرزوج	۱۸
			۸۰	شهید قندی	متر طول	تهیه، حمل و اجرای فیبر نوری دو کور	۱۹
تامین کلیه ملزومات سیستم امنیتی در قالب این آیتم و براساس نقشه ابلاغی می بایست تامین، نصب و اجرا گردد. سیستم باید با قابلیت اینترلاک آدرس پذیر باشد.			۱	Pyronix	مجموعه	تهیه و اجرای سیستم اعلام سرقت ۸ زون به همراه ۱۲ عدد چشمی سقفی و ۳ عدد چشمی دیواری به همراه مگنت اعلام سرقت، نصب پدالهای اعلام سرقت تایوانی تهیه و حمل و نصب سنسور و مگنت اعلام سرقت گاو صندوق - سامان دژ حفاظ و آژیر فلاشر داخلی و خارجی اعلام سرقت IP ۴۴ به همراه کی پد گیرنده با ۴ عدد فرستنده، باتری ۱۲ ولت ۷ آمپر، تلفن کننده سیمکارتی vclassic ultra ۱G، راه اندازی کل سیستم، کلیه قطعات مورد نیاز راه اندازی و ارائه نقشه ازبیلت اجرایی	۲۰
تگ S.B مطابق تک خطی تابلوی روشنایی			۱	آیلار کهربا - برق آوران - ایمن صنعت فاخر - آذر فنون تابلو - سهند الکتریک - تهران مهر تابلو - آریا تابلو	دستگاه	طراحی، ساخت و تامین یک دستگاه تابلوی دیواری Switch Box شامل پوش باتون؛ رله کمکی و کنتاکتور و غیره S.B	۲۱

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

توجه: کلیه تجهیزات مورد استفاده در تابلو می بایست از برند مورد تایید کارفرما تهیه و نصب گردد.			۱	جهان تابلو - راسل تابلو - ایران تابلو - وانا شید	دستگاه	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکاری نرمال و UPS با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱,۵ میلیمتر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت. به همراه کلید مینیاتوری ۱۰ تا ۲۵ و کلید حرارتی و ترمینال ریلی نمره ۶ و چراغ سیگنالی , NDD , UDD	۲۲
برند کلیه تجهیزات Syncloln باشد. در صورت نیاز به اینترنتیسی با سیستم اطفاء؛ ملاحظات لازم می بایشست توسط پیمانکار دیده شود.			۱	Syncloln - سیتک- آپولو	مجموعه	تهیه، حمل و اجرای پنل اعلام حریق متعارف چهار زون به صورت کامل شامل : دو دستگاه باتری ۱۲ ولت ۴,۵ آمپر - تلفن کننده سیمکارتی ۱ classic ultra G از نوع کانونشنال - تهیه و حمل و نصب دو عدد شستی Syncoln - به همراه ۱۸ عدد دتکتور دودی Syncoln اعلام حریق متعارف به همراه پایه - یک عدد دتکتور حرارتی نشت گاز شهری Syncoln به همراه پایه - یک عدد دتکتور حرارتی دما ثابت اعلام حریق Syncoln به همراه پایه - یک عدد دتکتور CO متعارف Syncoln به همراه پایه، به همراه چراغ های نمایشگر اعلام حریق (RemoteIndicator) به همراه پایه برند Syncoln ، دو عدد آژیر اعلام حریق متعارف داخلی به همراه پایه، ۱ عدد آژیر اعلام حریق متعارف خارجی به همراه پایه (PROOF WATER) به همراه نصب و راه اندازی و آموزش به صورت کامل	۲۳
۶۰ متر ۳*۱,۵ و ۲۰۰ متر ۲*۱,۵ و ۴۰ متر ۳*۲,۵ کابل های مورد استفاده می بایست دارای تاییده لازم از مراجع ذی صلاح آتش نشانی باشند.			۳۰۰	افشار نژاد	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل اعلام حریق نسوز، Fire Retardand , Fire Resistance (LSZH) به سطح مقطع ۱,۵*۲ و ۱,۵*۳ و ۲,۵*۳ میلی متر مربع مقاوم در برابر حرارت تا ۶۰ دقیقه	۲۴

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۵	تهیه، حمل و اجرای جعبه کششی (Pull-Box)	دستگاه	برند مورد تایید کارفرما	۲	مشخصات ابعادی و رنگ می بایست به تایید کارفرما برسد.
۲۶	تهیه، حمل و نصب راد دو متری سایز ۸	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۵۰	
۲۷	تهیه، حمل و نصب انکر و مهره نمره ۸	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۵۰۰	
۲۸	تهیه، حمل و نصب ریل C چنل سوراخدار ۲ متری	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰	
۲۹	تهیه و اجرای بست چنگالی فلزی سایز ۱۲ تا ۲۸ با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	سپکو	۱۰۰۰	
۳۰	تهیه، حمل و اجرای لوله فلکسی سایز ۱۱ تا ۱۶ و سایز ۲۱ الی ۲۹ (حلقه ۲۵ متری)	حلقه	برند مورد تایید کارفرما	۱۰	۵ حلقه ۲۹ و ۵ حلقه ۱۳،۵
۳۱	تهیه، حمل و اجرای کابل HDMI (فیبر نوری) به طول ۳۰ متر و ۴۵ متر	عدد	یوگرین / برند مورد تایید کارفرما	۴	۲ عدد ۳۰ متری و ۲ عدد ۴۵ متری
۳۲	تهیه و اجرای لیبیل گذاری با کادر نوشتاری با بست کمربندی (بسته ۱۰۰ عددی) با سایز مورد نیاز	مقطوع	برند مورد تایید کارفرما	۱	در حدود ۱۰۰۰ عدد نود
۳۳	تهیه، حمل و نصب بست کمربندی با هر سایز جهت دسته بندی سیم ها به سینی کابل و	بسته	برند مورد تایید کارفرما	۳۰	۱۰ بسته از هر سایز ۱۰،۲۰،۳۰ سانتی
۳۴	تهیه، حمل و نصب داکت زمینی کف خواب چسب دار نمره ۵	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۱۵	
۳۵	تهیه، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۵/۱، ۳×۲،۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک. (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۲۵۰۰	۱۰۰۰ متر ۳×۱،۵- ۱۵۰۰ متر ۳×۲،۵
۳۶	تهیه، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک. (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۴۰۰	
۳۷	تهیه، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰،۶ میلی متر، دو زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	کرمان	۱۰۰۰	
۳۸	تهیه، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰،۶ میلی متر، چهار زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب	متر طول	کرمان	۴۰۰	

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

					روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)	
			۱۰۰۰	کرمان	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع Y(st)Y به قطر ۰.۶ میلی متر، بیست زوج با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل (حلقه ۱۰۰ متری)
			۲۰۰	افشار نژاد خراسان	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۴ برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
			۱۲۰	افشار نژاد خراسان	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵*۱۰ ، ۵*۱۰ ، ۵*۲۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
			۱۵۰	افشار نژاد خراسان	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۵/۱ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.
کابل شبکه Cat6-UTP بایستی دارای تست فلوک - پرمننت هدروم ۷ به به بالا			۳۲۰۰	Legrand اصل	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل CAT6 چهار زوج نوع UTP همراه با پوشش PVC یا LSZH .
کابل شبکه Cat6-UTP بایستی دارای تست فلوک - پرمننت هدروم ۷ به به بالا			۶۰	Legrand اصل	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای کابل CAT6 چهار زوج نوع SFTP همراه با پوشش PVC یا LSZH .
			۶۰	افشار نژاد خراسان	متر طول	تهیه نصب و اجرای کابل ۳۰×۱.۵
			۱۰	-	متر طول	پس کشی (سه رشته) سیم؛ کابل های برق؛ شبکه؛ تلفن موجود
			۳۰۰	افشار نژاد خراسان	متر طول	تهیه ، حمل و اجرای سیم مسی افشان نمره ۱.۵ میلیمتر مربع NYAF در رنگ های قرمز و آبی، سبز - زرد (۳ حلقه ۱۰۰ متری)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴۸	تهيه ، حمل و اجرای سيم مسی افشان نمره ۲،۵ میلیمتر مربع NYAF در رنگ های قرمز، آبی و سبز زرد (حلقه ۱۰۰ متری)	متر طول	افشار نژاد خراسان	۳۰۰			
۴۹	تهيه ، حمل و اجرای پچ پل ۲۴ پورت	عدد	Legrand اصل	۵			
۵۰	Cable Management	عدد	Legrand اصل	۸			
۵۱	پچ کورد شبکه ۶CAT	عدد	Legrand اصل	۱۰۰	به سايز های مورد نیاز طرح		
۵۲	اجرا و راه اندازی مرکز سانترال به صورت کامل	مقطوع	-	۱			
۵۳	تهيه و اجرای لوله توکار، با لوله PVC ،pg. ۱۳،۵، ۱۶، ۲۱، ۲۹ (در دورنگ ارسال گردد) به همراه اتصالات لازم	متر طول	سمنان نسوز سه ستاره	۳۰۰۰	۱۶۰۰ متر طول لوله ۱۳،۵ ، ۱۲۰۰ متر طول ۱۶ و ۱۰۰ متر لوله ۲۱ و ۱۰۰ متر لوله ۲۹		
۵۴	تهيه و اجرای لوله گالوانیزه داغ عمقی سايز PG۱۶، ۲۱، ۲۹ به همراه براس بوش و بوشن رابط اتصالات لازم	متر طول		۶۰	از هر کدام به متر اژ ۲۰ متر		
۵۵	مفصل حرارتی فشار ضعیف	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۴	سايز بسته به نیاز طرح		
۵۶	تهيه و اجرای ترمینال نمره ۱،۵ و ۲،۵ و ۴ و ۶	شاخه ای	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰	۲۰ بسته ۱،۵ - ۶۰ بسته ۲،۵		
۵۷	تهيه و اجرای انواع سرسیم تک و دوبل با هرنوع و هر سايز	بسته	برند مورد تایید کارفرما	۱۰۰			
۵۸	تهيه و اجرای گلند پلاستیکی سايز ۱۳،۵ تا ۳۶	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۲۰۰۰			
۵۹	کلید مینیاتوری سايز ۱۰ تا ۲۵ (تندکار یا کند کار)	عدد	هیوندای اصل / اشنایدر اصل	۱۵			
۶۰	تهيه و اجرای کابلشو مسی با روکش آلومینیومی به هر سايز	عدد	برند مورد تایید کارفرما	۳۰			
۶۱	رک دیواری ۱۲ یونیت عمق ۳۰ یا ۶۰ سانتی متر جهت تلفن و امنیتی	دستگاه	HPI/پایا	۲			
۶۲	رک زمینی ۲۲ یونیت عمق ۳۰ یا ۶۰ سانتی متر جهت نوبت دهی	دستگاه	HPI/پایا	۱			
۶۳	رک زمینی ۲۴ یونیت عمق ۸۰ سانتی متر (دوبل پاور) به همراه فن رک جهت سیستم دوربین	دستگاه	HPI/پایا	۱			
۶۴	رک دیواری ۳۲ یونیت عمق ۸۰ سانتی متر (دوبل پاور) به همراه فن رک جهت سیستم شبکه	دستگاه	HPI/پایا	۱			
۶۵	سینی کابل به عرض ۲۰۰ تا ۶۰۰ ، میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱،۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه درپوش و اتصالات لازم	متر طول	برند مورد تایید کارفرما	۳۰	کلیه متعلقات مورد نیاز از جمله دو راهی، تبدیل، سه راهی و چهارراهی سینی می بایست در قالب این آیتم تهیه، نصب و اجرا شود.		

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

جزئیات اجرایی می بایست مطابق نقشه های ابلاغی باشد. مقاومت چاه می بایست توسط دستگاه کالیبره تست و مقاومت زیر ۲ اهم نتیجه گیری گردد. در صورت عدم حصول؛ می بایست موارد کاهنده و یا اجرای راد در دستور کار قرار گیرد.			۱		دستگاه	تهیه مصالح و اجراء چاه ارت با اتصال زمین صفحه مسی ۵۰۰×۵۰۰×۵ میلیمتر مربع (مطابق با جزئیات نقشه) مطابق مبحث ۱۳	۶۶
			۳		دستگاه	تهیه، حمل و اجرای جعبه ارت به همراه شینه مسی	۶۷
			۴	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	تهیه؛ نصب و اجرای قفل مقابل برقی سوئیچی از نوع مکانیک و مغناطیسی	۶۸
از هر کدام به متر از ۲۰ متر			۶۰		متر طول	تهیه؛ نصب و اجرای سیم مسی مفتولی نمره ۴، ۶، ۱۰	۶۹
			۱۰		متر طول	تهیه؛ نصب و اجرای سیم لخت مسی به مقطع ۲۵ میلیمتر	۷۰
			۲	هانیول	دستگاه	ترموستات محیطی دیواری دیجیتال	۷۱
			۹	برند مورد تایید کارفرما	دستگاه	کلید چدنی ۱۶ آمپر چپ گرد راست گرد	۷۲
جمع کل مبلغ (ریال)							

توضیحات :

۱- در کلیه ردیف ها هزینه دستمزد و اجرای کلیه اقلام و تجهیزات به همراه ملزومات و ابزار آلات لازم از قبیل چسب برق، لحیم کاری ، زیر
پایی و لحاظ گردیده و بهای لازم در ردیف ها لحاظ گردد. بدیهی است هیچ گونه بهای جداگانه ای بابت اجرای پیش نیاز ها شامل شیار
زنی ، کر گیری ، تخریب ، تست ، تحویل آموزش و ... به صورت جداگانه پرداخت نخواهد گردید و بهای آن در بهای ردیف ها لحاظ گردیده
است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ردیف	شرح آیتم	واحد	تعداد	برند	بهای واحد (ریال)	جمع کل (ریال)	توضیحات
۱	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۴۸۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۲	green - tech electric			سرمایش و گرمایش همکف و نیم طبقه
۲	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۳۶۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۲				سرمایش و گرمایش طبقه نیم و همکف
۳	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۳۰۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۱				سرمایش و گرمایش طبقه همکف
۴	حمل و ساخت شاسی با جنس و نصب و راه اندازی و اجرای داکت اسپلیت ۲۴۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۱				
۵	حمل و نصب و راه اندازی و اجرای اسپیلیت دیواری ۱۸۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۲				Server room
۶	حمل و نصب و راه اندازی و اجرای اسپیلیت دیواری ۱۲۰۰۰ (btu/hr) (سرد و گرم)	دستگاه	۱				اتاق معاونت
۷	تهیه، حمل و اجرای فن کویل زمینی ایستاده بلند مدل SB-۶۰۰ با ظرفیت ۸۳/۶ کیلو وات (مشابه اسپیلیت ایستاده)	دستگاه	۲	شرکت تهویه			شرکت تهویه مشابه یا برند مورد تایید کارفرما
۸	تهیه، حمل و اجرای پکیج زمینی ایران رادیاتور به همراه مخزن و پمپ گردش آب گرم ۶۰۰۰۰ kcal	دستگاه	۲	G۳۵ / iranradiat or			تامین آبگرم مصرفی و گرمایش / مشخصات کامل در فاز ۲
۹	تهیه، حمل و اجرای لوله کشی مسی سایز ۸/۵، ۴/۳ و ۸/۳ به همراه کابل فرمان و عایق الاستومری و پرایمر بندی	متر طول	۲۵۰	مهر اصل			سایز بر اساس یونیت داخلی است/ لوله کشی بین یونیت داخلی و کندانسور هوایی می باشد. (۱۰۰ متر ۸/۵، ۱۵۰ متر ۴/۳ و ۲۰۰ متر ۸/۳)
۱۰	تهیه، حمل و اجرای کانال های رفت و برگشت جهت هوای تازه با ورق گالوانیزه ۰.۵ و ۰.۶ میلی متر	مترمربع	۲۸۰	امیر کبیر کاشان			کانالهای رفت و برگشت و هوای تازه داکت اسپلیتها، تخلیه هوای سرویس و اتاقک پکیج
۱۱	تهیه، حمل و اجرای عایق الاستومری رولی ۹ یا ۱۳ میلی متر	مترمربع	۲۰۰	کیفلکس/سانا			کانالهای رفت و پلنیوم یونیت های داخلی
۱۲	تهیه، حمل و اجرای عایق لوله ای الاستومری ۱۳ میل، ۱۹ میل	متر طول	۲۵۰	کیفلکس/سانا			عایق کویل های مسی یونیتها، خطوط آب مصرفی، گرمایش

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

جهت نصب دریچه های سقفی			-	۳۱	عدد	تهیه ، حمل و اجرای سازه دور دریچه جهت نصب با کلاف چوبی طبق ابعاد دریچه ها	۱۳
سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری			دکت/ شاهرخی یا مشابه با تایید کارفرما	۳	عدد	تهیه ، حمل و اجرای دریچه اگزاست شانه تخم مرغی (بدون دمپر) سقفی ۵" گرد یا مربعی ۶"×۶"	۱۴
تعویض هوای بین فضاها / بر اساس طرح معماری			دکت/ شاهرخی یا مشابه با تایید کارفرما	۴	عدد	تهیه، حمل و اجرای دریچه اگزاست شانه تخم مرغی (بدون دمپر) سقفی ۸"×۸"	۱۵
شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری				۳۶	عدد	تهیه، حمل و اجرای پلنیوم باکس به طول ۲۵/۱ با ورودی سایز تا ۸ اینچ از بیرون عایق	۱۶
سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری			دمنده/ خزر فن/ ایران فن/ مکش دهش/ جام فن/ ایران هواسازان	۱	دستگاه	تهیه، حمل و اجرای فن سقفی ۱۰ * ۱۰ جهت تخلیه هوای سرویس بهداشتی	۱۷
تخلیه هوای سرویس ها ، تخلیه هوای آبدارخانه و بایگانی			دمنده/ خزر فن/ ایران فن/ مکش دهش/ جام فن/ ایران هواسازان	۴	دستگاه	تهیه، حمل و اجرای فن سقف بین کانالی جهت تخلیه هوای آبدارخانه و بایگانی و سرویس بهداشتی	۱۸
سرویس بهداشتی ، اتاقک پکیج / بر اساس طرح معماری			سمنان	۶۵	مترطول	تهیه ، حمل و اجرای لوله پولیکا جهت تامین هوای تازه و تخلیه هوا سایز ۶ اینچ سرویس بهداشتی	۱۹
شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری			دکت/ شاهرخی یا مشابه با تایید کارفرما	۸	عدد	تهیه ، حمل و اجرای دریچه خطی سه اسلات فریم لس (طول های تا ۳ متر)	۲۰
شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری			دکت/ شاهرخی یا مشابه با تایید کارفرما	۱۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای دریچه خطی سه اسلات فریم لس (طول های ۳ تا ۸ متر)	۲۰
شعبه ، قسمت اداری / بر اساس طرح معماری				۱۰۰	مترطول	تهیه ، حمل و اجرای لوله فلکسیبل سایز ۶ تا ۸ اینچ دارای عایق الاستومری	۲۱
برزنت یا قطعه انبساطی سیلیکونی آماده به همراه تسمه (ارتفاع ۱۵ سانتیمتر)			لینکران	۳۴	عدد	تهیه ، حمل و اجرای قطعه قابل انبساط (برزنت) جهت نصب دریچه روی سقف	۲۲
سایز بسته به نوع دستگاه موجود در انبار بانک / طرح معماری			دکت/ شاهرخی یا	۸	عدد	تهیه ، حمل و اجرای دریچه زیر داکت اسپلیت و برگشت یونیت داخلی	۲۳

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

			مشابه با تایید کارفرما				
۲۴	تهیه ، حمل و اجرای ولوم دمپر "۸*۸"	عدد	۳	دکت/ شاهرخی/ یا مشابه با تایید کارفرما		Fresh Air GF , MZ	
۲۵	تهیه ، حمل و اجرای پمپ آب مصرفی ۵/۱ اسب بخار به همراه لوله و اتصالات لازم	دستگاه	۱	پمپ ایران/ داب/ پنتاکس		مشخصات در فاز ۲	
۲۶	تهیه ، حمل و اجرای بوستر پمپ آشنشانی	دستگاه	۱	فرجام صنعت ابتکار		مشخصات در فاز ۲	
۲۷	تهیه ، حمل و اجرای تجهیزات سر خط اسپرینکلر "۲/۲،۱"	عدد	۲	نارایمن فرنام کهن - برند مورد تایید کارفرما		شیر یکطرفه ، شیر قطع کن ، فلوسوییچ ، مانومتر ، شیر تست و تخلیه	
۲۸	تهیه ، حمل و اجرای شیرآلات سوزنی ، کشویی ، صافی ، یکطرفه	عدد	۳۰	CIM//KIZI RAN/KITZ یا مشابه با تایید کارفرما		ابتدای خط مکش و دهش پمپها و داکت اسپیلتهها و فن کویلها ، مخازن ذخیره ، ورودی به طبقات ، تخلیه	
۲۹	تهیه ، حمل و اجرای اسپرینکلر کانسیلد سقفی واکنش سریع ۶۸ درجه (دکوراتیو) / ۶۸ درجه پایین زن واکنش سريع	عدد	۳۰	آریا / ایران شیر		بسته به نظر معماری میتواند از دو مدل کانسیلد سفید و پائین زن رنگ سفید در طبقات اداری استفاده نمود	
۳۰	تهیه ، حمل و اجرای لوله فولادی بدون درز رده ۴۰ به همراه اتصالات، ۲/۲،۱ تا "۱،"	مترطول	۲۵۰	ساوه / اهواز اتصالات بنکن		خطوط اسپرینکلر و جعبه های آشنشانی	
۳۱	تهیه ، حمل و اجرای لوله پنج لایه PEX-AL-PEX به همراه شیرآلات و اتصالات و کلکتور ها و جعبه ها جهت آب مصرفی و گرمایش به قطر ۱۶ تا ۳۲ mm	مترطول	۵۵۰	وحید/نیوپایپ		گرمایش و آب مصرفی - تمامی اتصالات لوله های پنج لایه به صورت پرسی می باشد	
۳۲	تهیه ، حمل و اجرای لوله تک لایه سفید به همراه اتصالات جهت درین یونیت های داخلی (۲۰،۱۶) mm	مترطول	۱۵۰	صنایع گیتی پسند(آذین)		درین یونیت های داخلی	
۳۳	تهیه ، حمل و اجرای لوله فاضلاب پوش فیت سایلنت و معمولی به همراه اتصالات ۱۱۰،۷۵،۵۰ mm	مترطول	۸۰	پلیران		فاضلاب	
۳۴	تهیه ، حمل و اجرای لوله گالوانیزه به همراه اتصالات جهت آب مصرفی به قطر ۴/۳، "۱،" ۴/۱، "۲/۱،" ۴/۳، "۱،"	مترطول	۳۰	ساوه/سپینتا/ اهواز		آبرسانی ، گرمایش	

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

مصرفی			طبرستان	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای مخزن آب مصرفی و آشنشانی مطابق نقشه به ظرفیت ۱ مترمکعب (۱۰۰۰ liter)	۳۵
			لینک ایست ایران	۲۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت گلابی SPRINKLER	۳۷
رگلاژی جهت تنظیم ارتفاع و شیب لوله ها			لینک ایست ایران	۴۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت گلابی تک پایه آبرسانی (مشابه سوپرفیکس) بطور کامل	۳۸
رگلاژی جهت تنظیم ارتفاع و شیب لوله ها			پلیران	۸۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت فاضلابی (بست دوپایه ثابت ، آویز رگلاژی ، دنباله جوشی) دارای روکش EPDM (۱۱۰،۷۵،۵۰)	۳۹
شامل دو عدد انکر بولت ، دو عدد پیچ متری و یک زیر سری با پروفیل یوچنل با ضخامت مناسب به عنوان ساپورت لوله			لینک ایست ایران	۱۵۰	عدد	تهیه ، حمل و اجرای ساپورت لوله با پروفیل پنج به همراه راد و انکر بولت بطور کامل با هر سایز مطابق نقشه (۴۰*۴۰)	۴۰
قرقره ۲۰ متری بهمراه لانس سه حالت و شیر ۴/۳			آریا کوپلینگ	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای جعبه آشنشانی بهمراه لوازم داخل جعبه (آریا کوپلینگ) شامل شلنگ و قرقره ، نازل و شیرآلات (با تحمل فشار ۱۶ بار ۴/۳)	۴۱
آریا کوپلینگ			آریا کوپلینگ	۱	عدد	تهیه ، حمل و اجرای شیر سیامی سایز ۲ ۱/۲ اینچ	۴۲
آریا کوپلینگ			آریا کوپلینگ	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای شیر ۹۰ درجه داخل جعبه (آشنشانی) (۲/۱،۱)	۴۳
هرکدام ۵ سیلندر ۶ کیلو گرمی			نگهبان / آریا کوپلینگ	۴	عدد	تهیه ، حمل و اجرای کپسول آشنشانی پودر و گاز و ۲ CO ظرفیت ۶ کیلو گرمی	۴۴
			ایمن آب	۲	عدد	تهیه و نصب فلاش تانک لوله پنهان ایمن آب بعلاوه نصب	۴۵
-			سرامیک بتن آرت اسموک مات - PMA	۲	عدد	تهیه ، حمل و نصب روشویی سرامیکی هم رنگ سرامیک دیوار با ابعاد ۶۵*۴۴	۴۶
-			مروارید- نگین کاسه گود طبی سیفون دار	۲	عدد	تهیه ، حمل و اجرای چینی آلات بهداشتی ایرانی	۴۷

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴۸	تهیه ، حمل و اجرای سینک ظرفشویی کد NEW ۳۵۰ تک لگن	عدد	۱	استیل البرز/اخوان	-
۴۹	تهیه ، حمل و اجرای شیر آلات روشویی به همراه شیرآلات پیسوار کامل	عدد	۲	شودر / بلندا چشمی دار	-
۵۰	تهیه، حمل و اجرای شیر آلات سینک به همراه شیرآلات پیسوار کامل	عدد	۱	شودر- اطلس توپلاس	-
۵۱	تهیه ، حمل و اجرای شیر آلات مخلوط توالت به همراه شلنگ	عدد	۳	شودر / KWC	-
۵۲	تهیه ، حمل و اجرای پرده هوا ۱۲۰۰۰ با سینی به همراه کویل پیشگرم به صورت کامل	دستگاه	۱	میتسویی/فراز کاویان	ابعاد طبق درب ورودی/در صورت استفاده از پیش ورودی نیازی نیست
۵۳	تهیه ، حمل و اجرای پمپ گازوئیل به همراه لوله و اتصالات لازم	دستگاه	۱	سانتک	H=۲۰m , ۱"
۵۴	تهیه ، حمل و اجرای کویل آبگرم دو ردیفه جهت داکت اسپیلیت ۴۸۰۰۰ btu/h و ۳۶۰۰۰ و ۳۰۰۰۰ و ۲۴۰۰۰	دستگاه	۶		ابعاد مطابق با داکت اسپیلیت
جمع کل مبلغ (ریال)					

توضیحات :

موارد مشابه با نظر کارفرما در صورت عدم امکان تامین محصول مد نظر مورد تایید می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع

مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲

(پیوست شماره ۳)

این پیشنهاد دهنده با امضاء زیر این برگه، بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود، چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و با تاخیر در آرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که به مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

« تعهدنامه »

(پیوست شماره ۴)

شرکت ثبت شده به شماره تعهد دارد در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران مصوب جلسه ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران (شماره ۴۸۰۱۳ ت ۲۳۲۵۱ ه)، برای مناقصه حاضر بر حسب دعوت شرکت نموده و به عنوان برنده مشخص شد قبل از عقد قرارداد و حداکثر تا پایان مهلت مقرر برای عقد قرارداد، مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهد. همچنین تعهد می نماید چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است، مراجعه نمود قبل از قرارداد خود را طوری آماده نماید که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهد.

دستگاه اجرایی مناقصه گزار اختیار دارد، در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع دولت ضبط نماید. بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«تعهدنامه»

(پیوست شماره ۵)

فرم بیمه نامه، کارها

این پیشنهاددهنده با امضا ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد این قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کل عملیات پیمان	بیمه تمام خطر		

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۱۰ روز پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق بند (ح) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

فرم ارائه اطلاعات پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه
(پیوست شماره ۶)

نام شرکت:	نام مدیر عامل شرکت:	شماره و تاریخ تائیدیه صلاحیت:
شماره ثبت:	شناسه ملی:	شکل (نوع) ثبتی شرکت:
تاریخ ثبت شرکت:	کد اقتصادی:	نشانی و کدپستی شرکت:

اسامی و مشخصات کلی اعضای هیات مدیره، مدیر عامل و بازرسین شرکت:

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضاء هیات مدیره	سمت در هیات مدیره یا شرکت	رشته/مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		نمونه امضا
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

- ۱- مدارک مورد نیاز:
- ۲- تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و سهامداران.
- ۳- تصویر اساسنامه شرکت
- ۴- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (صاحبان امضا مجاز)
- ۵- تصویر گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار و تصویر آخرین اظهارنامه مالیاتی تایید شده.
- ۶- تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت در رشته ابنیه حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی
- ۷- در صورتی که مبلغ پیشنهادی با توجه به مبلغ پایه مناقصه، مشمول آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی مصوب ۱۰/۲۶۵۱۰ ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۰۲/۰۹ هیأت وزیران گردد، ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق ماده ۲ آیین نامه فوق الذکر الزامیست.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار»

(پیوست شماره ۷)

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاکننده زیر متعهد می گردد، در تاریخ برای مشارکت در مناقصه حاضر کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است، به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	مبلغ کارکرد قرارداد (ریال)	ظرفیت پایداری در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

چنانچه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه برعهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی (اشخاص حقوقی)

(پیوست شماره ۸)

تاریخ

شخصیت حقوقی :

نام شرکت :

موضوع اساسنامه و نوع شرکت :

شماره ثبت : محل ثبت : تاریخ ثبت :

کد پستی : کد اقتصادی : شناسه ملی :

مدیر عامل :

اعضای هیئت مدیره شرکت :

آدرس / محل قانونی شرکت : تلفن / فاکس :

شرکت با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوبه ۱۳۸۶/۱۰/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شود " ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه " از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد ، خودداری نموده و هرگونه تغییر در اطلاعات فوق را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال ، اسناد و املاک و سایر مراجع ذیصلاح) اطلاع داده و مستندات را به شرکت ارائه نماید .

مهر و امضاء شرکت :

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

(پیوست شماره ۹)

تاریخ

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی/حقوقی به
نشانی..... کد پستی به (نام ضامن) اطلاع داده است قصد انعقاد
قرارداد (موضوع قرارداد) که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با (نام کارفرما/ذینفع) دارد از
(نام متقاضی) در مقابل (نام کارفرما/ذینفع) برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب
قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که (نام کارفرما/ذینفع) کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت
نامه به (نام ضامن) اطلاع می‌دهد که (نام متقاضی) از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
..... ریال / ارز هر مبلغی را که (نام کارفرما/ذینفع) مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از
سوی (نام کارفرما/ذینفع) با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و
قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما/ذینفع) بپردازد.

مدت اعتبار ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله (نام کارفرما/ذینفع) قبل از
پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این
ضمانت نامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند (نام ضامن) را حاضر به تمدید نماید (نام ضامن)
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما/ذینفع) پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ضمانت نامه پیش پرداخت

(پیوست شماره ۱۰)

تاریخ

نظر به اینکه **(نام متقاضی)** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی: کد
پستی به **(نام ضامن)** اطلاع داده است که قرارداد **(موضوع قرارداد)** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **(نام کارفرما/ذینفع)** منعقد نموده است و قرار است مبلغریال /
ارز به عنوان پیش پرداخت به **(نام متقاضی)** پرداخت شود. **(نام ضامن)** متعهد است در صورتی که **(نام کارفرما/ذینفع)** کتبا به **(نام ضامن)** اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **(نام متقاضی)** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **(نام کارفرما/ذینفع)** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما/ذینفع)** (پیردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **(نام کارفرما/ذینفع)** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده. برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **(نام ضامن)** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا **(نام متقاضی)** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **(نام ضامن)** را حاضر به تمدید نماید **(نام ضامن)** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد. مبلغ شده و در بالا را در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما/ذینفع)** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی **(نام متقاضی)** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است. طبق نظر کتبی **(نام کارفرما/ذینفع)** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال **(نام ضامن)** به **(نام کارفرما/ذینفع)** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد. تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **(نام کارفرما/ذینفع)** ضمانت نامه معادل مبلغی که **(نام متقاضی)** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

فرم بازدید از پروژه

(پیوست شماره ۱۱)

موضوع استعلام:

آقای از شرکت در تاریخ جهت پروژه، واقع در

در محل پروژه حاضر بوده و از محل پروژه بازدید به عمل آورده است.

توضیح: پیمانکار ملزم به بازدید از پروژه و تکمیل این فرم می باشد، در صورتی که پیمانکار بنا به هر دلیلی از پروژه بازدید ننموده باشد، کلیه مسئولیتهای مربوط به عدم بازدید و بی اطلاعی از وضعیت کنونی پروژه به عهده وی بوده و در آینده حق هیچگونه ادعایی (از قبیل بی اطلاعی از وضعیت ساختمان، مسیر دسترسی، وضعیت پروژه، کارهای انجام شده قبلی و ...) از وی پذیرفته نخواهد بود.

نام و امضای پیمانکار

نام و امضای مدیر پروژه / سرپرست کارگاه

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«بسمه تعالی»

(پیوست شماره ۱۲)

فرم پذیرش مسئولیتها، بررسی و تأیید اسناد مناقصه

بدینوسیله اینجانبان صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر، تأیید می‌نماییم که کلیه اسناد مناقصه حاضر را که توسط شرکت ابنیه گستر کارآفرین تهیه و در مجموع ۹۹ صفحه شرایط واسناد مناقصه (۱۷) موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی، مشخصات فنی و الزامات ایمنی، نقشه اجرایی و برآورد (۴۶) پیوست ها و فرم ها (۳۶) بطور کامل مطالعه و بررسی نموده و با آگاهی کامل در مناقصه مذکور شرکت می‌نماییم. لازم بذکر است با امضاء این فرم کلیه تعهدات و مسئولیت‌های حقوقی مندرج در اسناد و مدارک پیمان، مشخصات فنی و خصوصی، مقادیر کار و سایر بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها منضم به اسناد مناقصه را بدون هیچ تغییر و کم و کاستی بر عهده گرفته و هر گونه اعتراض و ابهام در این خصوص را از خود سلب می‌نماییم.

تاریخ

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

